

週刊

# 全国賃貸住宅新聞

## マンション情報サイト開始

### 個人情報入力不要で何件でも閲覧可能

リニューアル仲介



リニューアル仲介  
(東京都新宿区)  
西生建社長(52)

不動産会社向けのシステム開発などを手掛けるリニューアル仲介(東京都新宿区)は1日、ウェブ上でマンションの基礎情

報を見ることができ「AIマンション査定」の運用を開始した。

同サービスは全国の分譲マンションの物件情報が見られるもので、マンション名の入力だけで、売却の平均的な査定金額と、構造、築年数など30項目以上の物件概要を見ることが可能。

同サービスの特徴は、

個人情報の入力が必要な上に希望の物件情報を何件でも見られる点が競合サービスとの差別化になっているという。

同サービスは不動産会社が導入し、自社のホームページなどで活用することを主眼に置き開発されてきた。西生建社長は「導入することで大手企業だけでなくも物件情報を

提供することができ。本当に不動産を売買したい人が集まることで、ビジネス機会の創出につなげたい」と話す。

導入した不動産会社で地域性を強調するようなカスタマイズをすることも可能だ。表示に沿線名や駅名を入れ、抽出条件を絞ることでその地域に強い不動産会社という印象を与えられる。

「AIマンション査定」は、同社が提供する他の三つのシステムと併せて導入する。中古マンシヨ

ン・戸建ての資産性を判別するツール「Self in(セルフイン)」、24時間以内ウェブ上に公開された新着の物件情報から顧客の希望条件に合ったものを自動で拾い出し、メールで自動提案する「物件提案ロボ」、全国分譲マンションの簡単な情報を見ることが出来る「全国マンションデータベース」と一括で月額利用料は5万5000円(税込)だ。これまでに約150社で導入されている。