

YUUV404号	価格 6,850万円	交通 横須賀線「武蔵小杉」駅徒歩5分 東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩8分 南武線「武蔵小杉」駅徒歩9分	物件名 ザ・コスギタワー
----------	----------------------	--	------------------------

『地上**49**階建 総戸数**689**戸の**制震タワーレジデンス**』

5路線利用可能
(R湘南新宿ライン・横須賀線・南武線・東急東横線・目黒線)
 ◆エントランスとエレベーターホールにダブルロックシステム採用
 ◆1階にカフェベカリー有り
 ◆ゲストステーションを各階に設置し24時間ゴミ出し可能
 ◆二重床・二重天井
 ◆ペット飼育可(規約による制限有)

◆豊富な共用施設(一部有償)
 ○ゲストルーム ○ガーデンスイート
 ○キッズルーム ○スカイラウンジ
 ○パーティールーム ○スカイバス
 ○カフェベカリー ○ライブラリー
 ○シガールーム ○キッズアクアarium
 ○コミュニティテラス ○託児所

仕様
 ◆暮らしに便利なディスプレイ有り
 ◆キッチンにはパントリー有り
 ◆洋室約6.8帖にはウォークインクローゼット有り
 ◆LD天井高2500mm

ライフインフォメーション



所在	神奈川県川崎市中原区中丸子13-17
権利	所有権
借地期間	-
借地料	-
用途地域	工業地域
専有面積	標準 65.74㎡ (19.88坪) バルコニー/テラス 11.42㎡
専用庭	-㎡
間取り	2LDK
構造等	鉄筋コンクリート造 地下2階付地上49階建4階部分
総戸数	689戸 築年月 2008年5月
新築時売主	伊藤忠都市開発/東京建物/備考参照
施工会社	大成建設株式会社
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ
管理形態	管理会社に全部委託 管理方式 日勤
管理費	12,400円/月 修繕積立金 14,900円/月
その他費用	799円/月 合計 28,099円/月
駐車場	空有 16,000~27,000円(月額)
エレベーター	エレベーター2基以上有
ペット飼育	ペット可(規約あり)
ガス	都市ガス 給湯 個別
引渡し	現況 居住中 時期 相談
備考	【その他費用】インターネット使用料:799円/月 【駐車場】車種による 修繕積立金変更予定有り:価格時期未定(2022年12月時点) 大規模修繕工事2023年1月より実施予定

- ローソン中原中丸子店 徒歩2分(約160m)
- デリド武蔵小杉 徒歩4分(約290m)
- グランツリー武蔵小杉 徒歩3分(約240m)
- 中丸子まるっこ公園 徒歩2分(約160m)
- デリーヤマザキシティハウス武蔵小杉店 徒歩4分(約280m)



東京都知事(2)93700号
リニュアル仲介株式会社
 〒163-0638 新宿区西新宿1-25-1新宿センタービル38階

利用者数1万6,000名! 「物件提案ロボ」
 昨日の新着情報を自動で毎日お届け!
希望条件のご登録はこちら!
<https://self-in.com/rchukai2/robo/>

TEL **03-3346-4329**
 担当: **中田** nakata@rchukai.jp
 取引態様 媒介



中古マンション

ウヴラージュ白山 102号室

所在地: 東京都文京区白山5丁目15-5

6,480万円

ポイント

○駅へのアクセス良好かつ静かな環境が特徴です!

交通

都営三田線
千石駅
徒歩5分

都営三田線
白山駅
徒歩10分

東京メトロ
丸の内線
茗荷谷駅
徒歩19分



駐車場



モニター付
インターホン



管理人自動



ウォークイン
クローゼット



乾燥機付



システム
キッチン



シューズボックス



コンロ3口



権利	所有権
所在階	1階
方位	南
用途地域	第一種住居地域
専有部分	67.98㎡ 20.56坪
バルコニー	有り(1.45)
階数	2LDK
構造	RC造
建築	2000年1月
棟数戸数	33戸
業主	株式会社プロバスト
施工会社	日産建設株式会社
管理会社	東急コミュニティー株式会社
管理形態	全部委託
管理費	自動管理
管理費	13,900円/月
修繕積立金	16,310円/月
敷地内駐車場	空有(有料)
	31,500円~33,000円/月
自転車置き場	空有(有料) 200円~500円/月
バイク置き場	無
その他費用	自治会費 200円/月
エレベーター	有り
状況	居住中
引渡時期	相談
設備・仕様 (物件概要)	・図面と現況が異なる場合は 現況を優先します



東京都知事(2)93700号

リノビアル仲介株式会社

〒163-0638 新宿区西新宿1-25-1新宿センタービル38階

利用者数1万6,000名! 「物件提案ロボ」
昨日の新着情報を自動で毎日お届け!



希望条件のご登録はこちら!

<https://self-in.com/rchukai2/robo/>



TEL 03-3346-4329

担当: 中田 nakata@rchukai.jp

取引
態様

媒介

価格	7,490万円	交通	東急田園都市線「溝の口」駅徒歩5分 東急大井町線「溝の口」駅徒歩5分 南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩4分	名称	ブランズ溝の口レジデンス	階数	8階

平成27年築のBRANZシリーズ！！



南東角部屋につき、
陽当り良好！！

前面に建物がなく
眺望良好！！

3路線利用可能 5min 駅徒歩以内

ペット飼育可 (制限有)

LDK 南東向き

角住戸 (角部屋)

二重天井

二重床

床暖房

ライフインフォメーション

- ・マルイファミリー溝の口……徒歩約3分
- ・ノクティプラザ1……徒歩約4分
- ・ドン・キホーテ 溝の口駅前店……徒歩約1分
- ・マルエツ溝の口店……徒歩約2分
- ・マツモトキヨシ 溝ノ口店……徒歩約2分
- ・イトーヨーカドー 溝ノ口店……徒歩約1分
- ・ファミリーマート溝ノ口一丁目店……徒歩約3分
- ・川崎市立高津中学校……徒歩約12分
- ・川崎市立久本小学校……徒歩約10分

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります、地図等の再複製、再頒布はできません。



所在	住居表示 (登記地番)	神奈川県川崎市高津区溝ノ口1丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	— 借地料 —
	敷地面積	939.15㎡
	共有持分	7004 / 358744
専有面積	用途地域	商業地域
	専有面積	壁芯70.04㎡(21.18坪)
	バルコニー	6.90㎡
	ルーフバルコニー	—
車用室	—	テラス
建物	間取タイプ	3LDK
	築年月	2015年2月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上14階建 8階
	総戸数	50戸
	分譲会社	東急不動産株式会社
	施工会社	川田工業株式会社
	管理会社	株式会社東急コミュニティ
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額16,100円
その他費用	月額2,360円	
合計	月額36,760円	
施設	駐車場	空有(月額7,000円~22,000円)※2022年10月6日調査
	トランクルーム	—
	給湯	ガス湯沸器
エレベーター	有	有
	ペット飼育	可ただし、規約による制限あり
引渡	現況	居住中
	引渡可能時期	相談
備考	その他費用内訳/オプション施設利用料	550円
	インターネットサービス利用料	1210円
	地震保険負担金	600円
	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能	

東京都知事(2)93700号

リニュアル仲介株式会社

〒163-0638 新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル38階

利用者数1万6,000名！「物件提案ロボ」
昨日の新着情報を自動で毎日お届け！

希望条件のご登録はこちら！

<https://self-in.com/rchukai2/robo/>

TEL **03-3346-4329**

担当: **中田** nakata@rchukai.jp

取引態様: 媒介

価格	7,900万円	交通	JR山手線・京浜東北線・京成本線「日暮里」駅徒歩5分	名称	日暮里アインスタワー	階数	4階



28階建の4階部分 南西・南東の角住戸
～陽当り・通風良好～



ペット飼育可
(制設有)



駅徒歩
5分以内



角住戸
(角部屋)



オート
ロック



JR山手線・京浜東北線・京成本線「日暮里」駅徒歩5分

●床暖房あり(LD部分) ●キッチンにはディスポーザーあり

ライフインフォメーション

- マルエツプチ東日暮里店: 約250m
- ドラッグばばす東日暮里リーデンスタワー店: 約200m
- いなげや荒川東日暮里店: 約440m
- ライブ東日暮里店: 約680m
- 花さと保育園: 約10m(マンション内)
- 荒川区立日暮里幼稚園: 約450m
- 荒川区立第二日暮里小学校: 約390m
- 荒川区立輝訪台中学校: 約750m

*このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	東京都荒川区東日暮里5丁目42-10(42-2)
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	— 借地料 —
	敷地面積	1409.94㎡
	共有持分	708 / 100000
	用途地域	商業地域
専有面積	壁芯	85.48㎡(25.85坪)
	バルコニー	8.52㎡
	ルーフバルコニー	
	専用倉庫	テラス
建物	間取タイプ	3LD-K
	竣工年月	2005年1月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上28階建 4階
	総戸数	168戸
	分譲会社	株式会社エス・ディー・マネジメント
	施工会社	株式会社フジタ 東京支店
	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額18,810円
修繕積立金	月額20,540円	
その他費用	月額1,190円	
合計	月額40,340円	
車庫	駐車場	待機中
	トランクルーム	無
	給湯	ガス湯沸器
エレベーター	有	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
引渡	現況	居住中
	引渡可能時期	相談
備考	管理費内訳/住宅管理費2,580円、全体管理費16,050円	
	その他費用内訳/インターネット利用料: 月額990円、町会費負担金: 月額200円	
	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能	

東京都知事(2)93700号
リニューアル仲介株式会社
 〒163-0638 新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル38階

利用者数1万6,000名! 「物件提案ロボ」
 昨日の新着情報を自動で毎日お届け!
 希望条件のご登録はこちら!
<https://self-in.com/rchukai2/robo/>

TEL **03-3346-4329**
 担当: **中田** nakata@rchukai.jp
 取引態様: 媒介

RENEWAL

価格

9,290万円

交通

- 東武東横線・東武目黒線 「武蔵小杉駅」 徒歩7分
- JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉駅」 徒歩7分
- JR南武線 「武蔵小杉駅」 徒歩7分

物件名

CITY TOWER MUSASHIKOSUGI
シティタワー武蔵小杉
～住友不動産分譲タワーマンション～

■9階部分南向き ■間取り2LD+K ■LDK約20.5帖と広々とお使いいただけます。



バルコニーからの眺望

リビングダイニング



- 専有面積70.01㎡+トランクルーム面積0.57㎡ (トランクルーム設置場所地下3階、使用料無償)
- 間取り2LD+K
- 天井高約2.55m(LD+各居室)
- WIC・納戸収納(約0.4帖)有
- LDに床暖房有
- キッチン
生ごみディスポーザー・食器洗い乾燥機付・浄水カートリッジ内蔵シャワー水栓
- 浴室
オートバスシステム・ミストサウナ・ミュージックリモコン・浴室暖房乾燥機

- 平成27年12月築・住友不動産旧分譲
- 53階建て超高層免震タワーレジデンス
- ダイナミックパノラマウィンドウ×アウトフレーム工法
LDの間口部はバルコニー越しではなく、足元から天井近くまで直接広がる眺望を堪能できます。
- 逆梁アウトフレーム工法採用
- 積層ゴムとダンパーを用いた免震構造、地震の揺れや建物の変形を抑制。

- 各階にゲストステーション有(24時間ゴミ出し可能)
- ホテルライクな内廊下設計
- 二重床・二重天井
- 天井高約8m、広さ約300㎡のグランドエントランスホール
- コンシェルジュサービス有(8時～21時)
- 管理員24時間常駐勤務
- トリプルセキュリティシステム
風除室→エントランスホール→エレベーター内
- ハンズフリーキー
- ペット飼育可(犬・猫併せて2匹まで、規約による制有り)
- 宅配ボックス有

所在	神奈川県川崎市中原区市ノ坪449-3
権利	所有権
借地期間	-
借地料	-
用途地域	商業地域
専有面積	専有 70.01㎡ (21.17坪)
バルコニー/テラス	12.22㎡
専用庭	-㎡
間取り	2LDK
構造等	鉄筋コンクリート造 地下3階付地上53階建9階部分
総戸数	600戸
築年月	2015年12月
新築時売主	住友不動産
施工会社	前田建設工業
管理会社	住友不動産建物サービス
管理形態	管理会社に全部委託 管理方式 常駐
管理費	20,456円/月 修繕積立金 26,550円/月
その他費用	合計 47,006円/月
駐車場	空有 18,000～30,000円(月額)
エレベーター	エレベーター2基以上有
ペット飼育	ペット可(規約あり)
ガス	都市ガス 給湯 個別
引渡し	現況 居住中 時期 2023年3月下旬以降
備考	<p>【駐車場】車種による ※専用トランクルーム有 (面積0.57㎡、設置場所地下3階、使用料無償)。 ※ご不明点・案内希望等 住友不動産販売 武蔵小杉マンションプラザ 担当立田・檜山までご連絡ください。</p> <p>■共用部(一部有償) 40F スカイラウンジ 4F グストルーム×2 2F コミュニティルーム コミュニティバルコニー 1F ペット足洗い場</p>



東京都知事(2)93700号

リニューアル仲介株式会社

〒163-0638 新宿区西新宿1-25-1新宿センタービル38階

利用者数1万6,000名! 「物件提案ロボ」
昨日の新着情報を自動で毎日お届け!
希望条件のご登録はこちら!
<https://self-in.com/rchukai2/robo/>



TEL 03-3346-4329

担当: 中田 nakata@rchukai.jp

取引
態様

媒介

価格 (非課税)	9,500	交通 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩4分 東京メトロ日比谷線「東銀座」駅徒歩5分	名称 銀座タワー	5階
	万円			南東・北東角

GINZA TOWER 銀座アドレス唯一のタワーマンション



— 三菱地所ホームによるこだわりの内装 — 5階×南東・北東角部屋×2LDK

— お部屋 —

- ダイキン製の天井カセット式エアコン(2019年交換、LD2基、各洋室)
- 内装 — (2019年3月完了)
- システムキッチン(タカスタンダード「レニュー」)
- ユニットバス(LDKL製「スペース」)(418サイズ)
- トイレ(TOTO製「ネオレスト」)、ハイフロセキヤード)
- 壁・天井クロス、一部エコカラット(各洋室)
- フローリング(玄関ホール、LDK、各洋室、トイレ、洗面所)
- マンション —
- ホテルライクな内装下設計
- 各階ゴミステーション(24時間ゴミ出し可能)
- 共用施設 —
- アートスタエア(2階)
- コミュニティスタエア(2階)
- 食器棚(タカスタンダード製)
- 洗面化粧台(LDKL製「オアシス」)
- 床暖房(LD部分、3面10畳)
- 大理石(玄関)
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- ペット飼育可能(規約制有り)
- エグゼクティブサロン(2階)
- 建物内駐車場(地下1階、地下2階)



概要		Outline	
所	在	中央区銀座1丁目22-1	
土地	権利	定期地上権	
	敷地面積	2,937.81m ² (888.68坪)	
	共有持分	5,093/1,000,000	
	用途地域	商業地域	
借地料	借地料	45,620円/月	借地期限 2053年8月
	専有面積	75.77m ² (22.92坪)	バルコニー 7.21m ² 専用庭 —
間取り	2LDK		
構造	RC (鉄筋コンクリート) 造25階・地下2階建		
築年月	2003年7月		
分譲会社	三菱地所株式会社		
施工会社	鹿島建設株式会社		
建物の	棟の総戸数	180戸	
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理費	17,800円/月	他費用	2,620円/月
修繕積立金	27,300円/月 費用合計 47,720円/月		
施設	敷地内駐車場	有 (25,000円/月~50,000円/月) 上記は2022年11月1日現在の状況です。	
エレベーター	有	ガ ス 都市ガス	
引渡	現況	空室	
引渡	相談		
備考	定期保証金	1,010.6万円	
	その他費用内訳	ヒューズ基本料金2,500円/月 共済費120円/月	
	設計会社	株式会社三菱地所設計	
	※保証金 (1,010.6万円) は物件価格 (9,500万円) に含まれます。		
※写真撮影年月：2022年11月			
※Jはおおよその軸数です。			
※回覧と現況が異なる場合は現況を優先とします。			

東京都知事(2)93700号

リニュアル仲介株式会社

〒163-0638 新宿区西新宿1-25-1新宿センタービル38階

利用者数1万6,000名! 「物件提案ロボ」
昨日の新着情報を自動で毎日お届け!

希望条件のご登録はこちら!

<https://self-in.com/rchukai2/robo/>



取引態様

TEL **03-3346-4329**

担当: 中田 nakata@rchukai.jp

媒介