マンション	価格	3,480	（非課税）万円	交通	東京都大江戸線	若松河田 駅	名称	余丁町ダイカンプラザ
				バス	分 ・バス停	徒歩 7 分		（ 7階 ）

余丁町ダイカンプラザ

7階住戸

【バルコニーからの眺望】
2018年10月撮影

●●3路線3駅利用可●●
都営大江戸線「若松河田」駅徒歩7分(河田口)
都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分(A2階段入口)
東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅
徒歩10分(A3階段入口)

★★平成26年7月 リフォーム実施★★
・システムキッチン交換・洗面化粧台交換・シャワートイレ交換
・ユニットバス交換(浴室換気乾燥機能付)・フローリング(LDK・廊下・洋室)
・給湯器交換

■まいばすけっと曙橋駅前店	約600m
■スーパーライフ若松河田駅前店	約700m
■スーパー三徳河田店	約800m

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。元却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を仮証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。段品価格の場合、消費税を含む価格です。間取りの図は納戸です。

所在	（住居表示）東京都新宿区余丁町4番14号	
土地	所有権	借地料（月額 円）
	面積	325.23 ㎡
	共有持分	388 ／ 10,000
	用途地域	（近隣商業地域）（ ）
建物	専有面積（壁芯）	51.84 ㎡（約 15.68 坪）
	バルコニー	4.50 ㎡
	ルーフバルコニー	㎡
	専用庭	㎡
	間取り（2LDK）1棟の総戸数（31 戸）	
	構造	（鉄骨鉄筋コンクリート 造 地上 8 階 地下 階建）
	バルコニー方向 北西	築年月（1983年2月）
	分譲会社	（ダイカンホーム株式会社）
	施工会社	（佐藤工業株式会社）
	管理会社	（名鉄コミュニティライフ株式会社）
	管理形態	（全部委託）
	管理員	（巡回）
	管理費	（月額 12,240 円）
	修繕積立金	（月額 22,550 円）
	その他	（月額 円）
	合計	（月額 34,790 円）
施設	給湯	（ガス湯沸器）エレベーター（有）
	水道	（公営）ガス（都市ガス）
	排水	（公共下水）
引渡	引渡	（相談）（ ）
	現況	（居住中）
備考	・第2種中高層階住居専用地区	

『リニュアル仲介』のサービス内容については、弊社ホームページを是非ご覧下さい。

リニュアル仲介 住み継ぐ住まい
これからの住まい購入の新基準
リニュアル仲介
リニュアル仲介は全国600社の不動産ネットワーク

リニュアル仲介 株式会社
東京都新宿区西新宿1-25-1新宿センタービル38F
東京都知事（1）第93700号
http://www.rchukai.com/

TEL：03-3346-4329
FAX：03-3346-4328
取引態様
媒介