◆Xマンション

借入額	4000 万円
期間	35 年
金利タイプ	10 年固定
金利	0.8 %
ローン控除上限額	200 万円

購入価格	40,000,000
売却価格	36,000,000
差額	-4,000,000

購入時諸費用（購入価格の7%）	-2,800,000
売却時諸費用（売却価格の3.3%）	-1,188,000
売買諸費用合計	-3,988,000

【A】 売却損と諸費用の合計	-7,988,000

賃料	-150,000
更新料	賃料1か月分／2年
更新料月割分加算後の賃料	-156,250

ローン						ランニングコスト											
回目	年/月	月々の返済額	元金分	利息分	借入残高	管理費・積立金等		固定資産税		ローン控除		月々の負担（利息分＋ランニングコスト）	【B】月々の負担累計	【A】＋【B】	【C】賃料・更新料累計	【A】＋【B】と【C】の差額	経過年数
						月額	-25,000	年額	-100,000	年額	200,000						
1	2018年11月	-109,200	-82,560	-26,640	39,917,440		-25,000		-8,333		16,667	-43,307	-43,307	-8,031,307	-156,250	-7,875,057	1
2	2018年12月	-109,200	-82,600	-26,600	39,834,840		-25,000		-8,333		16,667	-43,267	-86,574	-8,074,574	-312,500	-7,762,074	
3	2019年1月	-109,200	-82,680	-26,520	39,752,160		-25,000		-8,333		16,667	-43,187	-129,760	-8,117,760	-468,750	-7,649,010	
4	2019年2月	-109,200	-82,720	-26,480	39,669,440		-25,000		-8,333		16,667	-43,147	-172,907	-8,160,907	-625,000	-7,535,907	
5	2019年3月	-109,200	-82,760	-26,440	39,586,680		-25,000		-8,333		16,667	-43,107	-216,013	-8,204,013	-781,250	-7,422,763	
6	2019年4月	-109,200	-82,840	-26,360	39,503,840		-25,000		-8,333		16,667	-43,027	-259,040	-8,247,040	-937,500	-7,309,540	
7	2019年5月	-109,200	-82,880	-26,320	39,420,960		-25,000		-8,333		16,667	-42,987	-302,027	-8,290,027	-1,093,750	-7,196,277	
8	2019年6月	-109,200	-82,920	-26,280	39,338,040		-25,000		-8,333		16,667	-42,947	-344,973	-8,332,973	-1,250,000	-7,082,973	
9	2019年7月	-109,200	-83,000	-26,200	39,255,040		-25,000		-8,333		16,667	-42,867	-387,840	-8,375,840	-1,406,250	-6,969,590	
10	2019年8月	-109,200	-83,040	-26,160	39,172,000		-25,000		-8,333		16,667	-42,827	-430,667	-8,418,667	-1,562,500	-6,856,167	
11	2019年9月	-109,200	-83,120	-26,080	39,088,880		-25,000		-8,333		16,667	-42,747	-473,413	-8,461,413	-1,718,750	-6,742,663	
12	2019年10月	-109,200	-83,160	-26,040	39,005,720		-25,000		-8,333		16,667	-42,707	-516,120	-8,504,120	-1,875,000	-6,629,120	
13	2019年11月	-109,200	-83,200	-26,000	38,922,520		-25,000		-8,333		16,667	-42,667	-558,787	-8,546,787	-2,031,250	-6,515,537	2
14	2019年12月	-109,200	-83,280	-25,920	38,839,240		-25,000		-8,333		16,667	-42,587	-601,373	-8,589,373	-2,187,500	-6,401,873	
15	2020年1月	-109,200	-83,320	-25,880	38,755,920		-25,000		-8,333		16,667	-42,547	-643,920	-8,631,920	-2,343,750	-6,288,170	
16	2020年2月	-109,200	-83,400	-25,800	38,672,520		-25,000		-8,333		16,667	-42,467	-686,387	-8,674,387	-2,500,000	-6,174,387	
17	2020年3月	-109,200	-83,440	-25,760	38,589,080		-25,000		-8,333		16,667	-42,427	-728,813	-8,716,813	-2,656,250	-6,060,563	
18	2020年4月	-109,200	-83,480	-25,720	38,505,600		-25,000		-8,333		16,667	-42,387	-771,200	-8,759,200	-2,812,500	-5,946,700	
19	2020年5月	-109,200	-83,560	-25,640	38,422,040		-25,000		-8,333		16,667	-42,307	-813,507	-8,801,507	-2,968,750	-5,832,757	
20	2020年6月	-109,200	-83,600	-25,600	38,338,440		-25,000		-8,333		16,667	-42,267	-855,773	-8,843,773	-3,125,000	-5,718,773	
21	2020年7月	-109,200	-83,680	-25,520	38,254,760		-25,000		-8,333		16,667	-42,187	-897,960	-8,885,960	-3,281,250	-5,604,710	
22	2020年8月	-109,200	-83,720	-25,480	38,171,040		-25,000		-8,333		16,667	-42,147	-940,107	-8,928,107	-3,437,500	-5,490,607	
23	2020年9月	-109,200	-83,760	-25,440	38,087,280		-25,000		-8,333		16,667	-42,107	-982,213	-8,970,213	-3,593,750	-5,376,463	
24	2020年10月	-109,200	-83,840	-25,360	38,003,440		-25,000		-8,333		16,667	-42,027	-1,024,240	-9,012,240	-3,750,000	-5,262,240	
25	2020年11月	-109,200	-83,880	-25,320	37,919,560		-25,000		-8,333		16,667	-41,987	-1,066,227	-9,054,227	-3,906,250	-5,147,977	3
26	2020年12月	-109,200	-83,960	-25,240	37,835,600		-25,000		-8,333		16,667	-41,907	-1,108,133	-9,096,133	-4,062,500	-5,033,633	
27	2021年1月	-109,200	-84,000	-25,200	37,751,600		-25,000		-8,333		16,667	-41,867	-1,150,000	-9,138,000	-4,218,750	-4,919,250	
28	2021年2月	-109,200	-84,040	-25,160	37,667,560		-25,000		-8,333		16,667	-41,827	-1,191,827	-9,179,827	-4,375,000	-4,804,827	
29	2021年3月	-109,200	-84,120	-25,080	37,583,440		-25,000		-8,333		16,667	-41,747	-1,233,573	-9,221,573	-4,531,250	-4,690,323	
30	2021年4月	-109,200	-84,160	-25,040	37,499,280		-25,000		-8,333		16,667	-41,707	-1,275,280	-9,263,280	-4,687,500	-4,575,780	
31	2021年5月	-109,200	-84,240	-24,960	37,415,040		-25,000		-8,333		16,667	-41,627	-1,316,907	-9,304,907	-4,843,750	-4,461,157	
32	2021年6月	-109,200	-84,280	-24,920	37,330,760		-25,000		-8,333		16,667	-41,587	-1,358,493	-9,346,493	-5,000,000	-4,346,493	
33	2021年7月	-109,200	-84,320	-24,880	37,246,440		-25,000		-8,333		16,667	-41,547	-1,400,040	-9,388,040	-5,156,250	-4,231,790	
34	2021年8月	-109,200	-84,400	-24,800	37,162,040		-25,000		-8,333		16,667	-41,467	-1,441,507	-9,429,507	-5,312,500	-4,117,007	
35	2021年9月	-109,200	-84,440	-24,760	37,077,600		-25,000		-8,333		16,667	-41,427	-1,482,933	-9,470,933	-5,468,750	-4,002,183	
36	2021年10月	-109,200	-84,520	-24,680	36,993,080		-25,000		-8,333		16,667	-41,347	-1,524,280	-9,512,280	-5,625,000	-3,887,280	
37	2021年11月	-109,200	-84,560	-24,640	36,908,520		-25,000		-8,333		16,667	-41,307	-1,565,587	-9,553,587	-5,781,250	-3,772,337	4
38	2021年12月	-109,200	-84,600	-24,600	36,823,920		-25,000		-8,333		16,667	-41,267	-1,606,853	-9,594,853	-5,937,500	-3,657,353	
39	2022年1月	-109,200	-84,680	-24,520	36,739,240		-25,000		-8,333		16,667	-41,187	-1,648,040	-9,636,040	-6,093,750	-3,542,290	
40	2022年2月	-109,200	-84,720	-24,480	36,654,520		-25,000		-8,333		16,667	-41,147	-1,689,187	-9,677,187	-6,250,000	-3,427,187	
41	2022年3月	-109,200	-84,800	-24,400	36,569,720		-25,000		-8,333		16,667	-41,067	-1,730,253	-9,718,253	-6,406,250	-3,312,003	
42	2022年4月	-109,200	-84,840	-24,360	36,484,880		-25,000		-8,333		16,667	-41,027	-1,771,280	-9,759,280	-6,562,500	-3,196,780	
43	2022年5月	-109,200	-84,880	-24,320	36,400,000		-25,000		-8,333		16,667	-40,987	-1,812,267	-9,800,267	-6,718,750	-3,081,517	
44	2022年6月	-109,200	-84,960	-24,240	36,315,040		-25,000		-8,333		16,667	-40,907	-1,853,173	-9,841,173	-6,875,000	-2,966,173	
45	2022年7月	-109,200	-85,000	-24,200	36,230,040		-25,000		-8,333		16,667	-40,867	-1,894,040	-9,882,040	-7,031,250	-2,850,790	
46	2022年8月	-109,200	-85,080	-24,120	36,144,960		-25,000		-8,333		16,667	-40,787	-1,934,827	-9,922,827	-7,187,500	-2,735,327	
47	2022年9月	-109,200	-85,120	-24,080	36,059,840		-25,000		-8,333		16,667	-40,747	-1,975,573	-9,963,573	-7,343,750	-2,619,825	
48	2022年10月	-109,200	-85,200	-24,000	35,974,640		-25,000		-8,333		16,667	-40,667	-2,016,240	-10,004,240	-7,500,000	-2,504,240	
49	2022年11月	-109,200	-85,240	-23,960	35,889,400		-25,000		-8,333		16,667	-40,627	-2,056,867	-10,044,867	-7,656,250	-2,388,617	5
50	2022年12月	-109,200	-85,280	-23,920	35,804,120		-25,000		-8,333		16,667	-40,587	-2,097,453	-10,085,453	-7,812,500	-2,272,953	
51	2023年1月	-109,200	-85,360	-23,840	35,718,760		-25,000		-8,333		16,667	-40,507	-2,137,960	-10,125,960	-7,968,750	-2,157,210	
52	2023年2月	-109,200	-85,400	-23,800	35,633,360		-25,000		-8,333		16,667	-40,467	-2,178,427	-10,166,427	-8,125,000	-2,041,427	
53	2023年3月	-109,200	-85,480	-23,720	35,547,880		-25,000		-8,333		16,667	-40,387	-2,218,813	-10,206,813	-8,281,250	-1,925,563	
54	2023年4月	-109,200	-85,520	-23,680	35,462,360		-25,000		-8,333		16,667	-40,347	-2,259,160	-10,247,160	-8,437,500	-1,809,660	
55	2023年5月	-109,200	-85,560	-23,640	35,376,800		-25,000		-8,333		16,667	-40,307	-2,299,467	-10,287,467	-8,593,750	-1,693,717	
56	2023年6月	-109,200	-85,640	-23,560	35,291,160		-25,000		-8,333		16,667	-40,227	-2,339,693	-10,327,693	-8,750,000	-1,577,693	
57	2023年7月	-109,200	-85,680	-23,520	35,205,480		-25,000		-8,333		16,667	-40,187	-2,379,880	-10,367,880	-8,906,250	-1,461,630	
58	2023年8月	-109,200	-85,760	-23,440	35,119,720		-25,000		-8,333		16,667	-40,107	-2,419,987	-10,407,987	-9,062,500	-1,345,487	
59	2023年9月	-109,200	-85,800	-23,400	35,033,920		-25,000		-8,333		16,667	-40,067	-2,460,053	-10,448,053	-9,218,750	-1,229,303	
60	2023年10月	-109,200	-85,880	-23,320	34,948,040	200000	-25,000		-8,333		16,667	-39,987	-2,500,040	-10,488,040	-9,375,000	-1,113,040	

ローン						ランニングコスト						月々の負担 (利息分+ランニングコスト)	【B】 月々の負担累計	【A】+【B】	【C】 賃料・更新料累計	【A】+【B】 と 【C】の差額	経過年数
回目	年/月	月々の返済額	元金分	利息分	借入残高	管理費・積立金等		固定資産税		ローン控除							
						月額	-25,000	年額	-100,000	年額	200,000						
61	2023年11月	-109,200	-85,920	-23,280	34,862,120		-25,000		-8,333		16,667	-39,947	-2,539,987	-10,527,987	-9,531,250	-996,737	6
62	2023年12月	-109,200	-85,960	-23,240	34,776,160		-25,000		-8,333		16,667	-39,907	-2,579,893	-10,567,893	-9,687,500	-880,393	
63	2024年1月	-109,200	-86,040	-23,160	34,690,120		-25,000		-8,333		16,667	-39,827	-2,619,720	-10,607,720	-9,843,750	-763,970	
64	2024年2月	-109,200	-86,080	-23,120	34,604,040		-25,000		-8,333		16,667	-39,787	-2,659,507	-10,647,507	-10,000,000	-647,507	
65	2024年3月	-109,200	-86,160	-23,040	34,517,880		-25,000		-8,333		16,667	-39,707	-2,699,213	-10,687,213	-10,156,250	-530,963	
66	2024年4月	-109,200	-86,200	-23,000	34,431,680		-25,000		-8,333		16,667	-39,667	-2,738,880	-10,726,880	-10,312,500	-414,380	
67	2024年5月	-109,200	-86,280	-22,920	34,345,400		-25,000		-8,333		16,667	-39,587	-2,778,467	-10,766,467	-10,468,750	-297,717	
68	2024年6月	-109,200	-86,320	-22,880	34,259,080		-25,000		-8,333		16,667	-39,547	-2,818,013	-10,806,013	-10,625,000	-181,013	
69	2024年7月	-109,200	-86,400	-22,800	34,172,680		-25,000		-8,333		16,667	-39,467	-2,857,480	-10,845,480	-10,781,250	-64,230	
70	2024年8月	-109,200	-86,440	-22,760	34,086,240		-25,000		-8,333		16,667	-39,427	-2,896,907	-10,884,907	-10,937,500	52,593	
71	2024年9月	-109,200	-86,480	-22,720	33,999,760		-25,000		-8,333		16,667	-39,387	-2,936,293	-10,924,293	-11,093,750	169,457	
72	2024年10月	-109,200	-86,560	-22,640	33,913,200		-25,000		-8,333		16,667	-39,307	-2,975,600	-10,963,600	-11,250,000	286,400	
73	2024年11月	-109,200	-86,600	-22,600	33,826,600		-25,000		-8,333		16,667	-39,267	-3,014,867	-11,002,867	-11,406,250	403,383	7
74	2024年12月	-109,200	-86,680	-22,520	33,739,920		-25,000		-8,333		16,667	-39,187	-3,054,053	-11,042,053	-11,562,500	520,447	
75	2025年1月	-109,200	-86,720	-22,480	33,653,200		-25,000		-8,333		16,667	-39,147	-3,093,200	-11,081,200	-11,718,750	637,550	
76	2025年2月	-109,200	-86,800	-22,400	33,566,400		-25,000		-8,333		16,667	-39,067	-3,132,267	-11,120,267	-11,875,000	754,733	
77	2025年3月	-109,200	-86,840	-22,360	33,479,560		-25,000		-8,333		16,667	-39,027	-3,171,293	-11,159,293	-12,031,250	871,957	
78	2025年4月	-109,200	-86,920	-22,280	33,392,640		-25,000		-8,333		16,667	-38,947	-3,210,240	-11,198,240	-12,187,500	989,260	
79	2025年5月	-109,200	-86,960	-22,240	33,305,680		-25,000		-8,333		16,667	-38,907	-3,249,147	-11,237,147	-12,343,750	1,106,603	
80	2025年6月	-109,200	-87,000	-22,200	33,218,680		-25,000		-8,333		16,667	-38,867	-3,288,013	-11,276,013	-12,500,000	1,223,987	
81	2025年7月	-109,200	-87,080	-22,120	33,131,600		-25,000		-8,333		16,667	-38,787	-3,326,800	-11,314,800	-12,656,250	1,341,450	
82	2025年8月	-109,200	-87,120	-22,080	33,044,480		-25,000		-8,333		16,667	-38,747	-3,365,547	-11,353,547	-12,812,500	1,458,953	
83	2025年9月	-109,200	-87,200	-22,000	32,957,280		-25,000		-8,333		16,667	-38,667	-3,404,213	-11,392,213	-12,968,750	1,576,537	
84	2025年10月	-109,200	-87,240	-21,960	32,870,040		-25,000		-8,333		16,667	-38,627	-3,442,840	-11,430,840	-13,125,000	1,694,160	
85	2025年11月	-109,200	-87,320	-21,880	32,782,720		-25,000		-8,333		16,667	-38,547	-3,481,387	-11,469,387	-13,281,250	1,811,863	8
86	2025年12月	-109,200	-87,360	-21,840	32,695,360		-25,000		-8,333		16,667	-38,507	-3,519,893	-11,507,893	-13,437,500	1,929,607	
87	2026年1月	-109,200	-87,440	-21,760	32,607,920		-25,000		-8,333		16,667	-38,427	-3,558,320	-11,546,320	-13,593,750	2,047,430	
88	2026年2月	-109,200	-87,480	-21,720	32,520,440		-25,000		-8,333		16,667	-38,387	-3,596,707	-11,584,707	-13,750,000	2,165,293	
89	2026年3月	-109,200	-87,520	-21,680	32,432,920		-25,000		-8,333		16,667	-38,347	-3,635,053	-11,623,053	-13,906,250	2,283,197	
90	2026年4月	-109,200	-87,600	-21,600	32,345,320		-25,000		-8,333		16,667	-38,267	-3,673,320	-11,661,320	-14,062,500	2,401,180	
91	2026年5月	-109,200	-87,640	-21,560	32,257,680		-25,000		-8,333		16,667	-38,227	-3,711,547	-11,699,547	-14,218,750	2,519,203	
92	2026年6月	-109,200	-87,720	-21,480	32,169,960		-25,000		-8,333		16,667	-38,147	-3,749,693	-11,737,693	-14,375,000	2,637,307	
93	2026年7月	-109,200	-87,760	-21,440	32,082,200		-25,000		-8,333		16,667	-38,107	-3,787,800	-11,775,800	-14,531,250	2,755,450	
94	2026年8月	-109,200	-87,840	-21,360	31,994,360		-25,000		-8,333		16,667	-38,027	-3,825,827	-11,813,827	-14,687,500	2,873,673	
95	2026年9月	-109,200	-87,880	-21,320	31,906,480		-25,000		-8,333		16,667	-37,987	-3,863,813	-11,851,813	-14,843,750	2,991,937	
96	2026年10月	-109,200	-87,960	-21,240	31,818,520		-25,000		-8,333		16,667	-37,907	-3,901,720	-11,889,720	-15,000,000	3,110,280	
97	2026年11月	-109,200	-88,000	-21,200	31,730,520		-25,000		-8,333		16,667	-37,867	-3,939,587	-11,927,587	-15,156,250	3,228,663	9
98	2026年12月	-109,200	-88,080	-21,120	31,642,440		-25,000		-8,333		16,667	-37,787	-3,977,373	-11,965,373	-15,312,500	3,347,127	
99	2027年1月	-109,200	-88,120	-21,080	31,554,320		-25,000		-8,333		16,667	-37,747	-4,015,120	-12,003,120	-15,468,750	3,465,630	
100	2027年2月	-109,200	-88,200	-21,000	31,466,120		-25,000		-8,333		16,667	-37,667	-4,052,787	-12,040,787	-15,625,000	3,584,213	
101	2027年3月	-109,200	-88,240	-20,960	31,377,880		-25,000		-8,333		16,667	-37,627	-4,090,413	-12,078,413	-15,781,250	3,702,837	
102	2027年4月	-109,200	-88,320	-20,880	31,289,560		-25,000		-8,333		16,667	-37,547	-4,127,960	-12,115,960	-15,937,500	3,821,540	
103	2027年5月	-109,200	-88,360	-20,840	31,201,200		-25,000		-8,333		16,667	-37,507	-4,165,467	-12,153,467	-16,093,750	3,940,283	
104	2027年6月	-109,200	-88,400	-20,800	31,112,800		-25,000		-8,333		16,667	-37,467	-4,202,933	-12,190,933	-16,250,000	4,059,067	
105	2027年7月	-109,200	-88,480	-20,720	31,024,320		-25,000		-8,333		16,667	-37,387	-4,240,320	-12,228,320	-16,406,250	4,177,930	
106	2027年8月	-109,200	-88,520	-20,680	30,935,800		-25,000		-8,333		16,667	-37,347	-4,277,667	-12,265,667	-16,562,500	4,296,833	
107	2027年9月	-109,200	-88,600	-20,600	30,847,200		-25,000		-8,333		16,667	-37,267	-4,314,933	-12,302,933	-16,718,750	4,415,817	
108	2027年10月	-109,200	-88,640	-20,560	30,758,560		-25,000		-8,333		16,667	-37,227	-4,352,160	-12,340,160	-16,875,000	4,534,840	
109	2027年11月	-109,200	-88,720	-20,480	30,669,840		-25,000		-8,333		16,667	-37,147	-4,389,307	-12,377,307	-17,031,250	4,653,943	10
110	2027年12月	-109,200	-88,760	-20,440	30,581,080		-25,000		-8,333		16,667	-37,107	-4,426,413	-12,414,413	-17,187,500	4,773,087	
111	2028年1月	-109,200	-88,840	-20,360	30,492,240		-25,000		-8,333		16,667	-37,027	-4,463,440	-12,451,440	-17,343,750	4,892,310	
112	2028年2月	-109,200	-88,880	-20,320	30,403,360		-25,000		-8,333		16,667	-36,987	-4,500,427	-12,488,427	-17,500,000	5,011,573	
113	2028年3月	-109,200	-88,960	-20,240	30,314,400		-25,000		-8,333		16,667	-36,907	-4,537,333	-12,525,333	-17,656,250	5,130,917	
114	2028年4月	-109,200	-89,000	-20,200	30,225,400		-25,000		-8,333		16,667	-36,867	-4,574,200	-12,562,200	-17,812,500	5,250,300	
115	2028年5月	-109,200	-89,080	-20,120	30,136,320		-25,000		-8,333		16,667	-36,787	-4,610,987	-12,598,987	-17,968,750	5,369,763	
116	2028年6月	-109,200	-89,120	-20,080	30,047,200		-25,000		-8,333		16,667	-36,747	-4,647,733	-12,635,733	-18,125,000	5,489,267	
117	2028年7月	-109,200	-89,200	-20,000	29,958,000		-25,000		-8,333		16,667	-36,667	-4,684,400	-12,672,400	-18,281,250	5,608,850	
118	2028年8月	-109,200	-89,240	-19,960	29,868,760		-25,000		-8,333		16,667	-36,627	-4,721,027	-12,709,027	-18,437,500	5,728,473	
119	2028年9月	-109,200	-89,320	-19,880	29,779,440		-25,000		-8,333		16,667	-36,547	-4,757,573	-12,745,573	-18,593,750	5,848,177	
120	2028年10月	-109,200	-89,360	-19,840	29,690,080		-25,000		-8,333		16,667	-36,507	-4,794,080	-12,782,080	-18,750,000	5,967,920	
121	2028年11月	-109,200	-89,440	-19,760	29,600,640		-25,000		-8,333			-53,093	-4,847,173	-12,835,173	-18,906,250	6,071,077	11
122	2028年12月	-109,200	-89,480	-19,720	29,511,160		-25,000		-8,333			-53,053	-4,900,227	-12,888,227	-19,062,500	6,174,273	
123	2029年1月	-109,200	-89,560	-19,640	29,421,600		-25,000		-8,333			-52,973	-4,953,200	-12,941,200	-19,218,750	6,277,550	
124	2029年2月	-109,200	-89,600	-19,600	29,331,960		-25,000		-8,333			-52,933	-5,006,133	-12,994,133	-19,375,000	6,380,867	
125	2029年3月	-109,200	-89,680	-19,520	29,242,280		-25,000		-8,333			-52,853	-5,058,987	-13,046,987	-19,531,250	6,484,263	
126	2029年4月	-109,200	-89,720	-19,480	29,152,600		-25,000		-8,333			-52,813	-5,111,800	-13,099,800	-19,687,500	6,587,700	
127	2029年5月	-109,200	-89,800	-19,400	29,062,800		-25,000		-8,333			-52,733	-5,164,533	-13,152,533	-19,843,750	6,691,217	
128	2029年6月	-109,200	-89,840	-19,360	28,972,960		-25,000		-8,333			-52,693	-5,217,227	-13,205,227	-20,000,000	6,794,773	
129	2029年7月	-109,200	-89,920	-19,280	28,883,040		-25,000		-8,333			-52,613	-5,269,840	-13,257,840	-20,156,250	6,898,410	
130	2029年8月	-109,200	-89,960	-19,240	28,793,080		-25,000		-8,333			-52,573	-5,322,413	-13,310,413	-20,312,500	7,002,087	
131	2029年9月	-109,200	-90,040	-19,160	28,703,040		-25,000		-8,333			-52,493	-5,374,907	-13,362,907	-20,468,750	7,105,843	
132	2029年10月	-109,200	-90,080	-19,120	28,612,960		-25,000		-8,333			-52,453	-5,427,360	-13,415,360	-20,625,000	7,209,640	
133	2029年11月	-109,200	-90,160	-19,040	28,522,800		-25,000		-8,333			-52,373	-5,479,733	-13,467,733	-20,781,250	7,313,517	
134	2029年12月	-109,200	-90,200	-19,000	28,432,600		-25,000		-8,333			-52,333	-5,532,067	-13,520,067	-20,937,500	7,417,433	
135	2030年1月	-109,200	-90,280	-18,920	28,342,320		-25,000		-8,333			-52,253	-5,584,320	-13,572,320	-21,093,750	7,521,430	

ローン						ランニングコスト											
回目	年/月	月々の返済額	元金分	利息分	借入残高	管理費・積立金等		固定資産税		ローン控除		月々の負担 (利息分+ランニングコスト)	【B】 月々の負担累計	【A】+【B】	【C】 賃料・更新料累計	【A】+【B】 と 【C】の差額	経過年数
						月額	-25,000	年額	-100,000	年額	200,000						
136	2030年2月	-109,200	-90,320	-18,880	28,252,000	-25,000		-8,333				-52,213	-5,636,533	-13,624,533	-21,250,000	7,625,467	
137	2030年3月	-109,200	-90,400	-18,800	28,161,600	-25,000		-8,333				-52,133	-5,688,667	-13,676,667	-21,406,250	7,729,583	
138	2030年4月	-109,200	-90,440	-18,760	28,071,160	-25,000		-8,333				-52,093	-5,740,760	-13,728,760	-21,562,500	7,833,740	12
139	2030年5月	-109,200	-90,520	-18,680	27,980,640	-25,000		-8,333				-52,013	-5,792,773	-13,780,773	-21,718,750	7,937,977	
140	2030年6月	-109,200	-90,560	-18,640	27,890,080	-25,000		-8,333				-51,973	-5,844,747	-13,832,747	-21,875,000	8,042,253	
141	2030年7月	-109,200	-90,640	-18,560	27,799,440	-25,000		-8,333				-51,893	-5,896,640	-13,884,640	-22,031,250	8,146,610	
142	2030年8月	-109,200	-90,680	-18,520	27,708,760	-25,000		-8,333				-51,853	-5,948,493	-13,936,493	-22,187,500	8,251,007	
143	2030年9月	-109,200	-90,760	-18,440	27,618,000	-25,000		-8,333				-51,773	-6,000,267	-13,988,267	-22,343,750	8,355,483	
144	2030年10月	-109,200	-90,800	-18,400	27,527,200	-25,000		-8,333				-51,733	-6,052,000	-14,040,000	-22,500,000	8,460,000	
145	2030年11月	-109,200	-90,880	-18,320	27,436,320	-25,000		-8,333				-51,653	-6,103,653	-14,091,653	-22,656,250	8,564,597	
146	2030年12月	-109,200	-90,920	-18,280	27,345,400	-25,000		-8,333				-51,613	-6,155,267	-14,143,267	-22,812,500	8,669,233	
147	2031年1月	-109,200	-91,000	-18,200	27,254,400	-25,000		-8,333				-51,533	-6,206,800	-14,194,800	-22,968,750	8,773,950	
148	2031年2月	-109,200	-91,040	-18,160	27,163,360	-25,000		-8,333				-51,493	-6,258,293	-14,246,293	-23,125,000	8,878,707	
149	2031年3月	-109,200	-91,120	-18,080	27,072,240	-25,000		-8,333				-51,413	-6,309,707	-14,297,707	-23,281,250	8,983,543	
150	2031年4月	-109,200	-91,160	-18,040	26,981,080	-25,000		-8,333				-51,373	-6,361,080	-14,349,080	-23,437,500	9,088,420	13
151	2031年5月	-109,200	-91,240	-17,960	26,889,840	-25,000		-8,333				-51,293	-6,412,373	-14,400,373	-23,593,750	9,193,377	
152	2031年6月	-109,200	-91,280	-17,920	26,798,560	-25,000		-8,333				-51,253	-6,463,627	-14,451,627	-23,750,000	9,298,373	
153	2031年7月	-109,200	-91,360	-17,840	26,707,200	-25,000		-8,333				-51,173	-6,514,800	-14,502,800	-23,906,250	9,403,450	
154	2031年8月	-109,200	-91,400	-17,800	26,615,800	-25,000		-8,333				-51,133	-6,565,933	-14,553,933	-24,062,500	9,508,567	
155	2031年9月	-109,200	-91,480	-17,720	26,524,320	-25,000		-8,333				-51,053	-6,616,987	-14,604,987	-24,218,750	9,613,763	
156	2031年10月	-109,200	-91,520	-17,680	26,432,800	-25,000		-8,333				-51,013	-6,668,000	-14,656,000	-24,375,000	9,719,000	
157	2031年11月	-109,200	-91,600	-17,600	26,341,200	-25,000		-8,333				-50,933	-6,718,933	-14,706,933	-24,531,250	9,824,317	
158	2031年12月	-109,200	-91,640	-17,560	26,249,560	-25,000		-8,333				-50,893	-6,769,827	-14,757,827	-24,687,500	9,929,673	
159	2032年1月	-109,200	-91,720	-17,480	26,157,840	-25,000		-8,333				-50,813	-6,820,640	-14,808,640	-24,843,750	10,035,110	
160	2032年2月	-109,200	-91,800	-17,400	26,066,040	-25,000		-8,333				-50,733	-6,871,373	-14,859,373	-25,000,000	10,140,627	
161	2032年3月	-109,200	-91,840	-17,360	25,974,200	-25,000		-8,333				-50,693	-6,922,067	-14,910,067	-25,156,250	10,246,183	
162	2032年4月	-109,200	-91,920	-17,280	25,882,280	-25,000		-8,333				-50,613	-6,972,680	-14,960,680	-25,312,500	10,351,820	14
163	2032年5月	-109,200	-91,960	-17,240	25,790,320	-25,000		-8,333				-50,573	-7,023,253	-15,011,253	-25,468,750	10,457,497	
164	2032年6月	-109,200	-92,040	-17,160	25,698,280	-25,000		-8,333				-50,493	-7,073,747	-15,061,747	-25,625,000	10,563,253	
165	2032年7月	-109,200	-92,080	-17,120	25,606,200	-25,000		-8,333				-50,453	-7,124,200	-15,112,200	-25,781,250	10,669,050	
166	2032年8月	-109,200	-92,160	-17,040	25,514,040	-25,000		-8,333				-50,373	-7,174,573	-15,162,573	-25,937,500	10,774,927	
167	2032年9月	-109,200	-92,200	-17,000	25,421,840	-25,000		-8,333				-50,333	-7,224,907	-15,212,907	-26,093,750	10,880,843	
168	2032年10月	-109,200	-92,280	-16,920	25,329,560	-25,000		-8,333				-50,253	-7,275,160	-15,263,160	-26,250,000	10,986,840	
169	2032年11月	-109,200	-92,320	-16,880	25,237,240	-25,000		-8,333				-50,213	-7,325,373	-15,313,373	-26,406,250	11,092,876	
170	2032年12月	-109,200	-92,400	-16,800	25,144,840	-25,000		-8,333				-50,133	-7,375,507	-15,363,507	-26,562,500	11,198,993	
171	2033年1月	-109,200	-92,440	-16,760	25,052,400	-25,000		-8,333				-50,093	-7,425,600	-15,413,600	-26,718,750	11,305,150	
172	2033年2月	-109,200	-92,520	-16,680	24,959,880	-25,000		-8,333				-50,013	-7,475,613	-15,463,613	-26,875,000	11,411,386	
173	2033年3月	-109,200	-92,600	-16,600	24,867,280	-25,000		-8,333				-49,933	-7,525,547	-15,513,547	-27,031,250	11,517,703	
174	2033年4月	-109,200	-92,640	-16,560	24,774,640	-25,000		-8,333				-49,893	-7,575,440	-15,563,440	-27,187,500	11,624,060	15
175	2033年5月	-109,200	-92,720	-16,480	24,681,920	-25,000		-8,333				-49,813	-7,625,253	-15,613,253	-27,343,750	11,730,496	
176	2033年6月	-109,200	-92,760	-16,440	24,589,160	-25,000		-8,333				-49,773	-7,675,027	-15,663,027	-27,500,000	11,836,973	
177	2033年7月	-109,200	-92,840	-16,360	24,496,320	-25,000		-8,333				-49,693	-7,724,720	-15,712,720	-27,656,250	11,943,530	
178	2033年8月	-109,200	-92,880	-16,320	24,403,440	-25,000		-8,333				-49,653	-7,774,373	-15,762,373	-27,812,500	12,050,126	
179	2033年9月	-109,200	-92,960	-16,240	24,310,480	-25,000		-8,333				-49,573	-7,823,947	-15,811,947	-27,968,750	12,156,803	
180	2033年10月	-109,200	-93,000	-16,200	24,217,480	-25,000		-8,333				-49,533	-7,873,480	-15,861,480	-28,125,000	12,263,520	
181	2033年11月	-109,200	-93,080	-16,120	24,124,400	-25,000		-8,333				-49,453	-7,922,933	-15,910,933	-28,281,250	12,370,316	
182	2033年12月	-109,200	-93,120	-16,080	24,031,280	-25,000		-8,333				-49,413	-7,972,347	-15,960,347	-28,437,500	12,477,153	
183	2034年1月	-109,200	-93,200	-16,000	23,938,080	-25,000		-8,333				-49,333	-8,021,680	-16,009,680	-28,593,750	12,584,070	
184	2034年2月	-109,200	-93,280	-15,920	23,844,800	-25,000		-8,333				-49,253	-8,070,933	-16,058,933	-28,750,000	12,691,066	
185	2034年3月	-109,200	-93,320	-15,880	23,751,480	-25,000		-8,333				-49,213	-8,120,147	-16,108,147	-28,906,250	12,798,103	
186	2034年4月	-109,200	-93,400	-15,800	23,658,080	-25,000		-8,333				-49,133	-8,169,280	-16,157,280	-29,062,500	12,905,220	16
187	2034年5月	-109,200	-93,440	-15,760	23,564,640	-25,000		-8,333				-49,093	-8,218,373	-16,206,373	-29,218,750	13,012,376	
188	2034年6月	-109,200	-93,520	-15,680	23,471,120	-25,000		-8,333				-49,013	-8,267,387	-16,255,387	-29,375,000	13,119,613	
189	2034年7月	-109,200	-93,560	-15,640	23,377,560	-25,000		-8,333				-48,973	-8,316,360	-16,304,360	-29,531,250	13,226,890	
190	2034年8月	-109,200	-93,640	-15,560	23,283,920	-25,000		-8,333				-48,893	-8,365,253	-16,353,253	-29,687,500	13,334,246	
191	2034年9月	-109,200	-93,680	-15,520	23,190,240	-25,000		-8,333				-48,853	-8,414,107	-16,402,107	-29,843,750	13,441,643	
192	2034年10月	-109,200	-93,760	-15,440	23,096,480	-25,000		-8,333				-48,773	-8,462,880	-16,450,880	-30,000,000	13,549,120	
193	2034年11月	-109,200	-93,840	-15,360	23,002,640	-25,000		-8,333				-48,693	-8,511,573	-16,499,573	-30,156,250	13,656,676	
194	2034年12月	-109,200	-93,880	-15,320	22,908,760	-25,000		-8,333				-48,653	-8,560,227	-16,548,227	-30,312,500	13,764,273	
195	2035年1月	-109,200	-93,960	-15,240	22,814,800	-25,000		-8,333				-48,573	-8,608,800	-16,596,800	-30,468,750	13,871,950	
196	2035年2月	-109,200	-94,000	-15,200	22,720,800	-25,000		-8,333				-48,533	-8,657,333	-16,645,333	-30,625,000	13,979,666	
197	2035年3月	-109,200	-94,080	-15,120	22,626,720	-25,000		-8,333				-48,453	-8,705,787	-16,693,787	-30,781,250	14,087,463	
198	2035年4月	-109,200	-94,120	-15,080	22,532,600	-25,000		-8,333				-48,413	-8,754,200	-16,742,200	-30,937,500	14,195,300	17
199	2035年5月	-109,200	-94,200	-15,000	22,438,400	-25,000		-8,333				-48,333	-8,802,533	-16,790,533	-31,093,750	14,303,217	
200	2035年6月	-109,200	-94,280	-14,920	22,344,120	-25,000		-8,333				-48,253	-8,850,787	-16,838,787	-31,250,000	14,411,213	
201	2035年7月	-109,200	-94,320	-14,880	22,249,800	-25,000		-8,333				-48,213	-8,899,000	-16,887,000	-31,406,250	14,519,250	
202	2035年8月	-109,200	-94,400	-14,800	22,155,400	-25,000		-8,333				-48,133	-8,947,133	-16,935,133	-31,562,500	14,627,366	
203	2035年9月	-109,200	-94,440	-14,760	22,060,960	-25,000		-8,333				-48,093	-8,995,227	-16,983,227	-31,718,750	14,735,523	
204	2035年10月	-109,200	-94,520	-14,680	21,966,440	-25,000		-8,333				-48,013	-9,043,240	-17,031,240	-31,875,000	14,843,760	
205	2035年11月	-109,200	-94,560	-14,640	21,871,880	-25,000		-8,333				-47,973	-9,091,213	-17,079,213	-32,031,250	14,952,036	
206	2035年12月	-109,200	-94,640	-14,560	21,777,240	-25,000		-8,333				-47,893	-9,139,107	-17,127,107	-32,187,500	15,060,393	
207	2036年1月	-109,200	-94,720	-14,480	21,682,520	-25,000		-8,333				-47,813	-9,186,920	-17,174,920	-32,343,750	15,168,830	
208	2036年2月	-109,200	-94,760	-14,440	21,587,760	-25,000		-8,333				-47,773	-9,234,693	-17,222,693	-32,500,000	15,277,306	
209	2036年3月	-109,200	-94,840	-14,360	21,492,920	-25,000		-8,333				-47,693	-9,282,387	-17,270,387	-32,656,250	15,385,863	
210	2036年4月	-109,200	-94,880	-14,320	21,398,040	-25,000		-8,333				-47,653	-9,330,040	-17,318,040	-32,812,500	15,494,460	18

ローン						ランニングコスト											
回目	年/月	月々の返済額	元金分	利息分	借入残高	管理費・積立金等		固定資産税		ローン控除		月々の負担 (利息分+ランニングコスト)	【B】 月々の負担累計	【A】+【B】	【C】 賃料・更新料累計	【A】+【B】 と 【C】の差額	経過年数
						月額	-25,000	年額	-100,000	年額	200,000						
211	2036年5月	-109,200	-94,960	-14,240	21,303,080	-25,000	-8,333					-47,573	-9,337,613	-17,365,613	-32,968,750	15,603,136	18
212	2036年6月	-109,200	-95,000	-14,200	21,208,080	-25,000	-8,333					-47,533	-9,385,147	-17,413,147	-33,125,000	15,711,853	
213	2036年7月	-109,200	-95,080	-14,120	21,113,000	-25,000	-8,333					-47,453	-9,432,600	-17,460,600	-33,281,250	15,820,650	
214	2036年8月	-109,200	-95,160	-14,040	21,017,840	-25,000	-8,333					-47,373	-9,479,973	-17,507,973	-33,437,500	15,929,526	
215	2036年9月	-109,200	-95,200	-14,000	20,922,640	-25,000	-8,333					-47,333	-9,527,307	-17,555,307	-33,593,750	16,038,443	
216	2036年10月	-109,200	-95,280	-13,920	20,827,360	-25,000	-8,333					-47,253	-9,574,560	-17,602,560	-33,750,000	16,147,440	
217	2036年11月	-109,200	-95,320	-13,880	20,732,040	-25,000	-8,333					-47,213	-9,621,773	-17,649,773	-33,906,250	16,256,476	19
218	2036年12月	-109,200	-95,400	-13,800	20,636,640	-25,000	-8,333					-47,133	-9,668,907	-17,696,907	-34,062,500	16,365,593	
219	2037年1月	-109,200	-95,480	-13,720	20,541,160	-25,000	-8,333					-47,053	-9,715,960	-17,743,960	-34,218,750	16,474,790	
220	2037年2月	-109,200	-95,520	-13,680	20,445,640	-25,000	-8,333					-47,013	-9,762,973	-17,790,973	-34,375,000	16,584,026	
221	2037年3月	-109,200	-95,600	-13,600	20,350,040	-25,000	-8,333					-46,933	-9,809,907	-17,837,907	-34,531,250	16,693,343	
222	2037年4月	-109,200	-95,640	-13,560	20,254,400	-25,000	-8,333					-46,893	-9,856,800	-17,884,800	-34,687,500	16,802,700	
223	2037年5月	-109,200	-95,720	-13,480	20,158,680	-25,000	-8,333					-46,813	-9,903,613	-17,931,613	-34,843,750	16,912,136	
224	2037年6月	-109,200	-95,800	-13,400	20,062,880	-25,000	-8,333					-46,733	-9,950,347	-17,978,347	-35,000,000	17,021,653	
225	2037年7月	-109,200	-95,840	-13,360	19,967,040	-25,000	-8,333					-46,693	-9,997,040	-18,025,040	-35,156,250	17,131,210	
226	2037年8月	-109,200	-95,920	-13,280	19,871,120	-25,000	-8,333					-46,613	-10,043,653	-18,071,653	-35,312,500	17,240,846	
227	2037年9月	-109,200	-95,960	-13,240	19,775,160	-25,000	-8,333					-46,573	-10,090,227	-18,118,227	-35,468,750	17,350,523	
228	2037年10月	-109,200	-96,040	-13,160	19,679,120	-25,000	-8,333					-46,493	-10,136,720	-18,164,720	-35,625,000	17,460,280	
229	2037年11月	-109,200	-96,120	-13,080	19,583,000	-25,000	-8,333					-46,413	-10,183,133	-18,211,133	-35,781,250	17,570,116	20
230	2037年12月	-109,200	-96,160	-13,040	19,486,840	-25,000	-8,333					-46,373	-10,229,507	-18,257,507	-35,937,500	17,679,993	
231	2038年1月	-109,200	-96,240	-12,960	19,390,600	-25,000	-8,333					-46,293	-10,275,800	-18,303,800	-36,093,750	17,789,950	
232	2038年2月	-109,200	-96,280	-12,920	19,294,320	-25,000	-8,333					-46,253	-10,322,053	-18,350,053	-36,250,000	17,899,946	
233	2038年3月	-109,200	-96,360	-12,840	19,197,960	-25,000	-8,333					-46,173	-10,368,227	-18,396,227	-36,406,250	18,010,023	
234	2038年4月	-109,200	-96,440	-12,760	19,101,520	-25,000	-8,333					-46,093	-10,414,320	-18,442,320	-36,562,500	18,120,180	
235	2038年5月	-109,200	-96,480	-12,720	19,005,040	-25,000	-8,333					-46,053	-10,460,373	-18,488,373	-36,718,750	18,230,376	
236	2038年6月	-109,200	-96,560	-12,640	18,908,480	-25,000	-8,333					-45,973	-10,506,347	-18,534,347	-36,875,000	18,340,653	
237	2038年7月	-109,200	-96,600	-12,600	18,811,880	-25,000	-8,333					-45,933	-10,552,280	-18,580,280	-37,031,250	18,450,970	
238	2038年8月	-109,200	-96,680	-12,520	18,715,200	-25,000	-8,333					-45,853	-10,598,133	-18,626,133	-37,187,500	18,561,366	
239	2038年9月	-109,200	-96,760	-12,440	18,618,440	-25,000	-8,333					-45,773	-10,643,907	-18,671,907	-37,343,750	18,671,843	
240	2038年10月	-109,200	-96,800	-12,400	18,521,640	-25,000	-8,333					-45,733	-10,689,640	-18,717,640	-37,500,000	18,782,360	
241	2038年11月	-109,200	-96,880	-12,320	18,424,760	-25,000	-8,333					-45,653	-10,735,293	-18,763,293	-37,656,250	18,892,956	21
242	2038年12月	-109,200	-96,920	-12,280	18,327,840	-25,000	-8,333					-45,613	-10,780,907	-18,808,907	-37,812,500	19,003,593	
243	2039年1月	-109,200	-97,000	-12,200	18,230,840	-25,000	-8,333					-45,533	-10,826,440	-18,854,440	-37,968,750	19,114,310	
244	2039年2月	-109,200	-97,080	-12,120	18,133,760	-25,000	-8,333					-45,453	-10,871,893	-18,899,893	-38,125,000	19,225,106	
245	2039年3月	-109,200	-97,120	-12,080	18,036,640	-25,000	-8,333					-45,413	-10,917,307	-18,945,307	-38,281,250	19,335,943	
246	2039年4月	-109,200	-97,200	-12,000	17,939,440	-25,000	-8,333					-45,333	-10,962,640	-18,990,640	-38,437,500	19,446,860	
247	2039年5月	-109,200	-97,280	-11,920	17,842,160	-25,000	-8,333					-45,253	-11,007,893	-19,035,893	-38,593,750	19,557,856	
248	2039年6月	-109,200	-97,320	-11,880	17,744,840	-25,000	-8,333					-45,213	-11,053,107	-19,081,107	-38,750,000	19,668,893	
249	2039年7月	-109,200	-97,400	-11,800	17,647,440	-25,000	-8,333					-45,133	-11,098,240	-19,126,240	-38,906,250	19,780,010	
250	2039年8月	-109,200	-97,440	-11,760	17,550,000	-25,000	-8,333					-45,093	-11,143,333	-19,171,333	-39,062,500	19,891,166	
251	2039年9月	-109,200	-97,520	-11,680	17,452,480	-25,000	-8,333					-45,013	-11,188,347	-19,216,347	-39,218,750	20,002,403	
252	2039年10月	-109,200	-97,600	-11,600	17,354,880	-25,000	-8,333					-44,933	-11,233,280	-19,261,280	-39,375,000	20,113,720	
253	2039年11月	-109,200	-97,640	-11,560	17,257,240	-25,000	-8,333					-44,893	-11,278,173	-19,306,173	-39,531,250	20,225,076	22
254	2039年12月	-109,200	-97,720	-11,480	17,159,520	-25,000	-8,333					-44,813	-11,322,987	-19,350,987	-39,687,500	20,336,513	
255	2040年1月	-109,200	-97,800	-11,400	17,061,720	-25,000	-8,333					-44,733	-11,367,720	-19,395,720	-39,843,750	20,448,030	
256	2040年2月	-109,200	-97,840	-11,360	16,963,880	-25,000	-8,333					-44,693	-11,412,413	-19,440,413	-40,000,000	20,559,586	
257	2040年3月	-109,200	-97,920	-11,280	16,865,960	-25,000	-8,333					-44,613	-11,457,027	-19,485,027	-40,156,250	20,671,223	
258	2040年4月	-109,200	-97,960	-11,240	16,768,000	-25,000	-8,333					-44,573	-11,501,600	-19,529,600	-40,312,500	20,782,900	
259	2040年5月	-109,200	-98,040	-11,160	16,669,960	-25,000	-8,333					-44,493	-11,546,093	-19,574,093	-40,468,750	20,894,656	
260	2040年6月	-109,200	-98,120	-11,080	16,571,840	-25,000	-8,333					-44,413	-11,590,507	-19,618,507	-40,625,000	21,006,493	
261	2040年7月	-109,200	-98,160	-11,040	16,473,680	-25,000	-8,333					-44,373	-11,634,880	-19,662,880	-40,781,250	21,118,370	
262	2040年8月	-109,200	-98,240	-10,960	16,375,440	-25,000	-8,333					-44,293	-11,679,173	-19,707,173	-40,937,500	21,230,326	
263	2040年9月	-109,200	-98,320	-10,880	16,277,120	-25,000	-8,333					-44,213	-11,723,387	-19,751,387	-41,093,750	21,342,363	
264	2040年10月	-109,200	-98,360	-10,840	16,178,760	-25,000	-8,333					-44,173	-11,767,560	-19,795,560	-41,250,000	21,454,440	
265	2040年11月	-109,200	-98,440	-10,760	16,080,320	-25,000	-8,333					-44,093	-11,811,653	-19,839,653	-41,406,250	21,566,596	23
266	2040年12月	-109,200	-98,480	-10,720	15,981,840	-25,000	-8,333					-44,053	-11,855,707	-19,883,707	-41,562,500	21,678,793	
267	2041年1月	-109,200	-98,560	-10,640	15,883,280	-25,000	-8,333					-43,973	-11,899,680	-19,927,680	-41,718,750	21,791,070	
268	2041年2月	-109,200	-98,640	-10,560	15,784,640	-25,000	-8,333					-43,893	-11,943,573	-19,971,573	-41,875,000	21,903,426	
269	2041年3月	-109,200	-98,680	-10,520	15,685,960	-25,000	-8,333					-43,853	-11,987,427	-20,015,427	-42,031,250	22,015,823	
270	2041年4月	-109,200	-98,760	-10,440	15,587,200	-25,000	-8,333					-43,773	-12,031,200	-20,059,200	-42,187,500	22,128,300	
271	2041年5月	-109,200	-98,840	-10,360	15,488,360	-25,000	-8,333					-43,693	-12,074,893	-20,102,893	-42,343,750	22,240,856	
272	2041年6月	-109,200	-98,880	-10,320	15,389,480	-25,000	-8,333					-43,653	-12,118,547	-20,146,547	-42,500,000	22,353,453	
273	2041年7月	-109,200	-98,960	-10,240	15,290,520	-25,000	-8,333					-43,573	-12,162,120	-20,190,120	-42,656,250	22,466,130	
274	2041年8月	-109,200	-99,040	-10,160	15,191,480	-25,000	-8,333					-43,493	-12,205,613	-20,233,613	-42,812,500	22,578,886	
275	2041年9月	-109,200	-99,080	-10,120	15,092,400	-25,000	-8,333					-43,453	-12,249,067	-20,277,067	-42,968,750	22,691,683	
276	2041年10月	-109,200	-99,160	-10,040	14,993,240	-25,000	-8,333					-43,373	-12,292,440	-20,320,440	-43,125,000	22,804,560	
277	2041年11月	-109,200	-99,240	-9,960	14,894,000	-25,000	-8,333					-43,293	-12,335,733	-20,363,733	-43,281,250	22,917,516	24
278	2041年12月	-109,200	-99,280	-9,920	14,794,720	-25,000	-8,333					-43,253	-12,378,987	-20,406,987	-43,437,500	23,030,513	
279	2042年1月	-109,200	-99,360	-9,840	14,695,360	-25,000	-8,333					-43,173	-12,422,160	-20,450,160	-43,593,750	23,143,590	
280	2042年2月	-109,200	-99,440	-9,760	14,595,920	-25,000	-8,333					-43,093	-12,465,253	-20,493,253	-43,750,000	23,256,746	
281	2042年3月	-109,200	-99,480	-9,720	14,496,440	-25,000	-8,333					-43,053	-12,508,307	-20,536,307	-43,906,250	23,369,943	
282	2042年4月	-109,200	-99,560	-9,640	14,396,880	-25,000	-8,333					-42,973	-12,551,280	-20,579,280	-44,062,500	23,483,220	
283	2042年5月	-109,200	-99,640	-9,560	14,297,240	-25,000	-8,333					-42,893	-12,594,173	-20,622,173	-44,218,750	23,596,576	
284	2042年6月	-109,200	-99,680	-9,520	14,197,560	-25,000	-8,333					-42,853	-12,677,027	-20,665,027	-44,375,000	23,709,973	
285	2042年7月	-109,200	-99,760	-9,440	14,097,800	-25,000	-8,333					-42,773	-12,719,800	-20,707,800	-44,531,250	23,823,450	

ローン						ランニングコスト						月々の負担 (利息分+ランニングコスト)	【B】 月々の負担累計	【A】+【B】	【C】 賃料・更新料累計	【A】+【B】 と 【C】の差額	経過年数
回目	年/月	月々の返済額	元金分	利息分	借入残高	管理費・積立金等		固定資産税		ローン控除							
						月額	-25,000	年額	-100,000	年額	200,000						
286	2042年8月	-109,200	-99,840	-9,360	13,997,960		-25,000		-8,333			-42,693	-12,762,493	-20,750,493	-44,687,500	23,937,006	
287	2042年9月	-109,200	-99,880	-9,320	13,898,080		-25,000		-8,333			-42,653	-12,805,147	-20,793,147	-44,843,750	24,050,603	
288	2042年10月	-109,200	-99,960	-9,240	13,798,120		-25,000		-8,333			-42,573	-12,847,720	-20,835,720	-45,000,000	24,164,280	
289	2042年11月	-109,200	-100,040	-9,160	13,698,080		-25,000		-8,333			-42,493	-12,890,213	-20,878,213	-45,156,250	24,278,036	
290	2042年12月	-109,200	-100,080	-9,120	13,598,000		-25,000		-8,333			-42,453	-12,932,667	-20,920,667	-45,312,500	24,391,833	
291	2043年1月	-109,200	-100,160	-9,040	13,497,840		-25,000		-8,333			-42,373	-12,975,040	-20,963,040	-45,468,750	24,505,710	
292	2043年2月	-109,200	-100,240	-8,960	13,397,600		-25,000		-8,333			-42,293	-13,017,333	-21,005,333	-45,625,000	24,619,666	
293	2043年3月	-109,200	-100,280	-8,920	13,297,320		-25,000		-8,333			-42,253	-13,059,587	-21,047,587	-45,781,250	24,733,663	
294	2043年4月	-109,200	-100,360	-8,840	13,196,960		-25,000		-8,333			-42,173	-13,101,760	-21,089,760	-45,937,500	24,847,740	25
295	2043年5月	-109,200	-100,440	-8,760	13,096,520		-25,000		-8,333			-42,093	-13,143,853	-21,131,853	-46,093,750	24,961,896	
296	2043年6月	-109,200	-100,480	-8,720	12,996,040		-25,000		-8,333			-42,053	-13,185,907	-21,173,907	-46,250,000	25,076,093	
297	2043年7月	-109,200	-100,560	-8,640	12,895,480		-25,000		-8,333			-41,973	-13,227,880	-21,215,880	-46,406,250	25,190,370	
298	2043年8月	-109,200	-100,640	-8,560	12,794,840		-25,000		-8,333			-41,893	-13,269,773	-21,257,773	-46,562,500	25,304,726	
299	2043年9月	-109,200	-100,680	-8,520	12,694,160		-25,000		-8,333			-41,853	-13,311,627	-21,299,627	-46,718,750	25,419,123	
300	2043年10月	-109,200	-100,760	-8,440	12,593,400		-25,000		-8,333			-41,773	-13,353,400	-21,341,400	-46,875,000	25,533,600	
301	2043年11月	-109,200	-100,840	-8,360	12,492,560		-25,000		-8,333			-41,693	-13,395,093	-21,383,093	-47,031,250	25,648,156	
302	2043年12月	-109,200	-100,880	-8,320	12,391,680		-25,000		-8,333			-41,653	-13,436,747	-21,424,747	-47,187,500	25,762,753	
303	2044年1月	-109,200	-100,960	-8,240	12,290,720		-25,000		-8,333			-41,573	-13,478,320	-21,466,320	-47,343,750	25,877,430	
304	2044年2月	-109,200	-101,040	-8,160	12,189,680		-25,000		-8,333			-41,493	-13,519,813	-21,507,813	-47,500,000	25,992,186	
305	2044年3月	-109,200	-101,080	-8,120	12,088,600		-25,000		-8,333			-41,453	-13,561,267	-21,549,267	-47,656,250	26,106,983	
306	2044年4月	-109,200	-101,160	-8,040	11,987,440		-25,000		-8,333			-41,373	-13,602,640	-21,590,640	-47,812,500	26,221,860	26
307	2044年5月	-109,200	-101,240	-7,960	11,886,200		-25,000		-8,333			-41,293	-13,643,933	-21,631,933	-47,968,750	26,336,816	
308	2044年6月	-109,200	-101,280	-7,920	11,784,920		-25,000		-8,333			-41,253	-13,685,187	-21,673,187	-48,125,000	26,451,813	
309	2044年7月	-109,200	-101,360	-7,840	11,683,560		-25,000		-8,333			-41,173	-13,726,360	-21,714,360	-48,281,250	26,566,890	
310	2044年8月	-109,200	-101,440	-7,760	11,582,120		-25,000		-8,333			-41,093	-13,767,453	-21,755,453	-48,437,500	26,682,046	
311	2044年9月	-109,200	-101,480	-7,720	11,480,640		-25,000		-8,333			-41,053	-13,808,507	-21,796,507	-48,593,750	26,797,243	
312	2044年10月	-109,200	-101,560	-7,640	11,379,080		-25,000		-8,333			-40,973	-13,849,480	-21,837,480	-48,750,000	26,912,520	
313	2044年11月	-109,200	-101,640	-7,560	11,277,440		-25,000		-8,333			-40,893	-13,890,373	-21,878,373	-48,906,250	27,027,876	
314	2044年12月	-109,200	-101,720	-7,480	11,175,720		-25,000		-8,333			-40,813	-13,931,187	-21,919,187	-49,062,500	27,143,313	
315	2045年1月	-109,200	-101,760	-7,440	11,073,960		-25,000		-8,333			-40,773	-13,971,960	-21,959,960	-49,218,750	27,258,790	
316	2045年2月	-109,200	-101,840	-7,360	10,972,120		-25,000		-8,333			-40,693	-14,012,653	-22,000,653	-49,375,000	27,374,346	
317	2045年3月	-109,200	-101,920	-7,280	10,870,200		-25,000		-8,333			-40,613	-14,053,267	-22,041,267	-49,531,250	27,489,983	
318	2045年4月	-109,200	-101,960	-7,240	10,768,240		-25,000		-8,333			-40,573	-14,093,840	-22,081,840	-49,687,500	27,605,660	27
319	2045年5月	-109,200	-102,040	-7,160	10,666,200		-25,000		-8,333			-40,493	-14,134,333	-22,122,333	-49,843,750	27,721,416	
320	2045年6月	-109,200	-102,120	-7,080	10,564,080		-25,000		-8,333			-40,413	-14,174,747	-22,162,747	-50,000,000	27,837,253	
321	2045年7月	-109,200	-102,160	-7,040	10,461,920		-25,000		-8,333			-40,373	-14,215,120	-22,203,120	-50,156,250	27,953,130	
322	2045年8月	-109,200	-102,240	-6,960	10,359,680		-25,000		-8,333			-40,293	-14,255,413	-22,243,413	-50,312,500	28,069,086	
323	2045年9月	-109,200	-102,320	-6,880	10,257,360		-25,000		-8,333			-40,213	-14,295,627	-22,283,627	-50,468,750	28,185,123	
324	2045年10月	-109,200	-102,400	-6,800	10,154,960		-25,000		-8,333			-40,133	-14,335,760	-22,323,760	-50,625,000	28,301,240	
325	2045年11月	-109,200	-102,440	-6,760	10,052,520		-25,000		-8,333			-40,093	-14,375,853	-22,363,853	-50,781,250	28,417,396	
326	2045年12月	-109,200	-102,520	-6,680	9,950,000		-25,000		-8,333			-40,013	-14,415,867	-22,403,867	-50,937,500	28,533,633	
327	2046年1月	-109,200	-102,600	-6,600	9,847,400		-25,000		-8,333			-39,933	-14,455,800	-22,443,800	-51,093,750	28,649,950	
328	2046年2月	-109,200	-102,640	-6,560	9,744,760		-25,000		-8,333			-39,893	-14,495,693	-22,483,693	-51,250,000	28,766,306	
329	2046年3月	-109,200	-102,720	-6,480	9,642,040		-25,000		-8,333			-39,813	-14,535,507	-22,523,507	-51,406,250	28,882,743	
330	2046年4月	-109,200	-102,800	-6,400	9,539,240		-25,000		-8,333			-39,733	-14,575,240	-22,563,240	-51,562,500	28,999,260	28
331	2046年5月	-109,200	-102,880	-6,320	9,436,360		-25,000		-8,333			-39,653	-14,614,893	-22,602,893	-51,718,750	29,115,856	
332	2046年6月	-109,200	-102,920	-6,280	9,333,440		-25,000		-8,333			-39,613	-14,654,507	-22,642,507	-51,875,000	29,232,493	
333	2046年7月	-109,200	-103,000	-6,200	9,230,440		-25,000		-8,333			-39,533	-14,694,040	-22,682,040	-52,031,250	29,349,210	
334	2046年8月	-109,200	-103,080	-6,120	9,127,360		-25,000		-8,333			-39,453	-14,733,493	-22,721,493	-52,187,500	29,466,006	
335	2046年9月	-109,200	-103,120	-6,080	9,024,240		-25,000		-8,333			-39,413	-14,772,907	-22,760,907	-52,343,750	29,582,843	
336	2046年10月	-109,200	-103,200	-6,000	8,921,040		-25,000		-8,333			-39,333	-14,812,240	-22,800,240	-52,500,000	29,699,760	
337	2046年11月	-109,200	-103,280	-5,920	8,817,760		-25,000		-8,333			-39,253	-14,851,493	-22,839,493	-52,656,250	29,816,756	
338	2046年12月	-109,200	-103,360	-5,840	8,714,400		-25,000		-8,333			-39,173	-14,890,667	-22,878,667	-52,812,500	29,933,833	
339	2047年1月	-109,200	-103,400	-5,800	8,611,000		-25,000		-8,333			-39,133	-14,929,800	-22,917,800	-52,968,750	30,050,950	
340	2047年2月	-109,200	-103,480	-5,720	8,507,520		-25,000		-8,333			-39,053	-14,968,853	-22,956,853	-53,125,000	30,168,146	
341	2047年3月	-109,200	-103,560	-5,640	8,403,960		-25,000		-8,333			-38,973	-15,007,827	-22,995,827	-53,281,250	30,285,423	
342	2047年4月	-109,200	-103,600	-5,600	8,300,360		-25,000		-8,333			-38,933	-15,046,760	-23,034,760	-53,437,500	30,402,740	29
343	2047年5月	-109,200	-103,680	-5,520	8,196,680		-25,000		-8,333			-38,853	-15,085,613	-23,073,613	-53,593,750	30,520,136	
344	2047年6月	-109,200	-103,760	-5,440	8,092,920		-25,000		-8,333			-38,773	-15,124,387	-23,112,387	-53,750,000	30,637,613	
345	2047年7月	-109,200	-103,840	-5,360	7,989,080		-25,000		-8,333			-38,693	-15,163,080	-23,151,080	-53,906,250	30,755,170	
346	2047年8月	-109,200	-103,880	-5,320	7,885,200		-25,000		-8,333			-38,653	-15,201,733	-23,189,733	-54,062,500	30,872,766	
347	2047年9月	-109,200	-103,960	-5,240	7,781,240		-25,000		-8,333			-38,573	-15,240,307	-23,228,307	-54,218,750	30,990,443	
348	2047年10月	-109,200	-104,040	-5,160	7,677,200		-25,000		-8,333			-38,493	-15,278,800	-23,266,800	-54,375,000	31,108,200	
349	2047年11月	-109,200	-104,120	-5,080	7,573,080		-25,000		-8,333			-38,413	-15,317,213	-23,305,213	-54,531,250	31,226,036	
350	2047年12月	-109,200	-104,160	-5,040	7,468,920		-25,000		-8,333			-38,373	-15,355,587	-23,343,587	-54,687,500	31,343,913	
351	2048年1月	-109,200	-104,240	-4,960	7,364,680		-25,000		-8,333			-38,293	-15,393,880	-23,381,880	-54,843,750	31,461,870	
352	2048年2月	-109,200	-104,320	-4,880	7,260,360		-25,000		-8,333			-38,213	-15,432,093	-23,420,093	-55,000,000	31,579,906	
353	2048年3月	-109,200	-104,360	-4,840	7,156,000		-25,000		-8,333			-38,173	-15,470,267	-23,458,267	-55,156,250	31,697,983	
354	2048年4月	-109,200	-104,440	-4,760	7,051,560		-25,000		-8,333			-38,093	-15,508,360	-23,496,360	-55,312,500	31,816,140	
355	2048年5月	-109,200	-104,520	-4,680	6,947,040		-25,000		-8,333			-38,013	-15,546,373	-23,534,373	-55,468,750	31,934,376	
356	2048年6月	-109,200	-104,600	-4,600	6,842,440		-25,000		-8,333			-37,933	-15,584,307	-23,572,307	-55,625,000	32,052,693	
357	2048年7月	-109,200	-104,640	-4,560	6,737,800		-25,000		-8,333			-37,893	-15,622,200	-23,610,200	-55,781,250	32,171,050	
358	2048年8月	-109,200	-104,720	-4,480	6,633,080		-25,000		-8,333			-37,813	-15,660,013	-23,648,013	-55,937,500	32,289,486	
359	2048年9月	-109,200	-104,800	-4,400	6,528,280		-25,000		-8,333			-37,733	-15,697,747	-23,685,747	-56,093,750	32,408,003	
360	2048年10月	-109,200	-104,880	-4,320	6,423,400		-25,000		-8,333			-37,653	-15,735,400	-23,723,400	-56,250,000	32,526,600	

ローン						ランニングコスト											
回目	年/月	月々の返済額	元金分	利息分	借入残高	管理費・積立金等		固定資産税		ローン控除		月々の負担 (利息分+ランニングコスト)	【B】 月々の負担累計	【A】+【B】	【C】 賃料・更新料累計	【A】+【B】 と 【C】の差額	経過年数
						月額	-25,000	年額	-100,000	年額	200,000						
361	2048年11月	-109,200	-104,920	-4,280	6,318,480	-25,000		-8,333				-37,613	-15,773,013	-23,761,013	-56,406,250	32,645,236	31
362	2048年12月	-109,200	-105,000	-4,200	6,213,480	-25,000		-8,333				-37,533	-15,810,547	-23,798,547	-56,562,500	32,763,953	
363	2049年1月	-109,200	-105,080	-4,120	6,108,400	-25,000		-8,333				-37,453	-15,848,000	-23,836,000	-56,718,750	32,882,750	
364	2049年2月	-109,200	-105,160	-4,040	6,003,240	-25,000		-8,333				-37,373	-15,885,373	-23,873,373	-56,875,000	33,001,626	
365	2049年3月	-109,200	-105,200	-4,000	5,898,040	-25,000		-8,333				-37,333	-15,922,707	-23,910,707	-57,031,250	33,120,543	
366	2049年4月	-109,200	-105,280	-3,920	5,792,760	-25,000		-8,333				-37,253	-15,959,960	-23,947,960	-57,187,500	33,239,540	
367	2049年5月	-109,200	-105,360	-3,840	5,687,400	-25,000		-8,333				-37,173	-15,997,133	-23,985,133	-57,343,750	33,358,616	
368	2049年6月	-109,200	-105,440	-3,760	5,581,960	-25,000		-8,333				-37,093	-16,034,227	-24,022,227	-57,500,000	33,477,773	
369	2049年7月	-109,200	-105,480	-3,720	5,476,480	-25,000		-8,333				-37,053	-16,071,280	-24,059,280	-57,656,250	33,596,970	
370	2049年8月	-109,200	-105,560	-3,640	5,370,920	-25,000		-8,333				-36,973	-16,108,253	-24,096,253	-57,812,500	33,716,246	
371	2049年9月	-109,200	-105,640	-3,560	5,265,280	-25,000		-8,333				-36,893	-16,145,147	-24,133,147	-57,968,750	33,835,603	
372	2049年10月	-109,200	-105,720	-3,480	5,159,560	-25,000		-8,333				-36,813	-16,181,960	-24,169,960	-58,125,000	33,955,040	
373	2049年11月	-109,200	-105,800	-3,400	5,053,760	-25,000		-8,333				-36,733	-16,218,693	-24,206,693	-58,281,250	34,074,556	32
374	2049年12月	-109,200	-105,840	-3,360	4,947,920	-25,000		-8,333				-36,693	-16,255,387	-24,243,387	-58,437,500	34,194,113	
375	2050年1月	-109,200	-105,920	-3,280	4,842,000	-25,000		-8,333				-36,613	-16,292,000	-24,280,000	-58,593,750	34,313,750	
376	2050年2月	-109,200	-106,000	-3,200	4,736,000	-25,000		-8,333				-36,533	-16,328,533	-24,316,533	-58,750,000	34,433,466	
377	2050年3月	-109,200	-106,080	-3,120	4,629,920	-25,000		-8,333				-36,453	-16,364,987	-24,352,987	-58,906,250	34,553,263	
378	2050年4月	-109,200	-106,120	-3,080	4,523,800	-25,000		-8,333				-36,413	-16,401,400	-24,389,400	-59,062,500	34,673,100	
379	2050年5月	-109,200	-106,200	-3,000	4,417,600	-25,000		-8,333				-36,333	-16,437,733	-24,425,733	-59,218,750	34,793,016	
380	2050年6月	-109,200	-106,280	-2,920	4,311,320	-25,000		-8,333				-36,253	-16,473,987	-24,461,987	-59,375,000	34,913,013	
381	2050年7月	-109,200	-106,360	-2,840	4,204,960	-25,000		-8,333				-36,173	-16,510,160	-24,498,160	-59,531,250	35,033,090	
382	2050年8月	-109,200	-106,400	-2,800	4,098,560	-25,000		-8,333				-36,133	-16,546,293	-24,534,293	-59,687,500	35,153,206	
383	2050年9月	-109,200	-106,480	-2,720	3,992,080	-25,000		-8,333				-36,053	-16,582,347	-24,570,347	-59,843,750	35,273,403	
384	2050年10月	-109,200	-106,560	-2,640	3,885,520	-25,000		-8,333				-35,973	-16,618,320	-24,606,320	-60,000,000	35,393,680	
385	2050年11月	-109,200	-106,640	-2,560	3,778,880	-25,000		-8,333				-35,893	-16,654,213	-24,642,213	-60,156,250	35,514,036	33
386	2050年12月	-109,200	-106,720	-2,480	3,672,160	-25,000		-8,333				-35,813	-16,690,027	-24,678,027	-60,312,500	35,634,473	
387	2051年1月	-109,200	-106,760	-2,440	3,565,400	-25,000		-8,333				-35,773	-16,725,800	-24,713,800	-60,468,750	35,754,950	
388	2051年2月	-109,200	-106,840	-2,360	3,458,560	-25,000		-8,333				-35,693	-16,761,493	-24,749,493	-60,625,000	35,875,506	
389	2051年3月	-109,200	-106,920	-2,280	3,351,640	-25,000		-8,333				-35,613	-16,797,107	-24,785,107	-60,781,250	35,996,143	
390	2051年4月	-109,200	-107,000	-2,200	3,244,640	-25,000		-8,333				-35,533	-16,832,640	-24,820,640	-60,937,500	36,116,860	
391	2051年5月	-109,200	-107,040	-2,160	3,137,600	-25,000		-8,333				-35,493	-16,868,133	-24,856,133	-61,093,750	36,237,616	
392	2051年6月	-109,200	-107,120	-2,080	3,030,480	-25,000		-8,333				-35,413	-16,903,547	-24,891,547	-61,250,000	36,358,453	
393	2051年7月	-109,200	-107,200	-2,000	2,923,280	-25,000		-8,333				-35,333	-16,938,880	-24,926,880	-61,406,250	36,479,370	
394	2051年8月	-109,200	-107,280	-1,920	2,816,000	-25,000		-8,333				-35,253	-16,974,133	-24,962,133	-61,562,500	36,600,366	
395	2051年9月	-109,200	-107,360	-1,840	2,708,640	-25,000		-8,333				-35,173	-17,009,307	-24,997,307	-61,718,750	36,721,443	
396	2051年10月	-109,200	-107,400	-1,800	2,601,240	-25,000		-8,333				-35,133	-17,044,440	-25,032,440	-61,875,000	36,842,560	
397	2051年11月	-109,200	-107,480	-1,720	2,493,760	-25,000		-8,333				-35,053	-17,079,493	-25,067,493	-62,031,250	36,963,756	34
398	2051年12月	-109,200	-107,560	-1,640	2,386,200	-25,000		-8,333				-34,973	-17,114,467	-25,102,467	-62,187,500	37,085,033	
399	2052年1月	-109,200	-107,640	-1,560	2,278,560	-25,000		-8,333				-34,893	-17,149,360	-25,137,360	-62,343,750	37,206,390	
400	2052年2月	-109,200	-107,720	-1,480	2,170,840	-25,000		-8,333				-34,813	-17,184,173	-25,172,173	-62,500,000	37,327,826	
401	2052年3月	-109,200	-107,760	-1,440	2,063,080	-25,000		-8,333				-34,773	-17,218,947	-25,206,947	-62,656,250	37,449,303	
402	2052年4月	-109,200	-107,840	-1,360	1,955,240	-25,000		-8,333				-34,693	-17,253,640	-25,241,640	-62,812,500	37,570,860	
403	2052年5月	-109,200	-107,920	-1,280	1,847,320	-25,000		-8,333				-34,613	-17,288,253	-25,276,253	-62,968,750	37,692,496	
404	2052年6月	-109,200	-108,000	-1,200	1,739,320	-25,000		-8,333				-34,533	-17,322,787	-25,310,787	-63,125,000	37,814,213	
405	2052年7月	-109,200	-108,080	-1,120	1,631,240	-25,000		-8,333				-34,453	-17,357,240	-25,345,240	-63,281,250	37,936,010	
406	2052年8月	-109,200	-108,120	-1,080	1,523,120	-25,000		-8,333				-34,413	-17,391,653	-25,379,653	-63,437,500	38,057,846	
407	2052年9月	-109,200	-108,200	-1,000	1,414,920	-25,000		-8,333				-34,333	-17,425,987	-25,413,987	-63,593,750	38,179,763	
408	2052年10月	-109,200	-108,280	-920	1,306,640	-25,000		-8,333				-34,253	-17,460,240	-25,448,240	-63,750,000	38,301,760	
409	2052年11月	-109,200	-108,360	-840	1,198,280	-25,000		-8,333				-34,173	-17,494,413	-25,482,413	-63,906,250	38,423,836	35
410	2052年12月	-109,200	-108,440	-760	1,089,840	-25,000		-8,333				-34,093	-17,528,507	-25,516,507	-64,062,500	38,545,993	
411	2053年1月	-109,200	-108,480	-720	981,360	-25,000		-8,333				-34,053	-17,562,560	-25,550,560	-64,218,750	38,668,190	
412	2053年2月	-109,200	-108,560	-640	872,800	-25,000		-8,333				-33,973	-17,596,533	-25,584,533	-64,375,000	38,790,466	
413	2053年3月	-109,200	-108,640	-560	764,160	-25,000		-8,333				-33,893	-17,630,427	-25,618,427	-64,531,250	38,912,823	
414	2053年4月	-109,200	-108,720	-480	655,440	-25,000		-8,333				-33,813	-17,664,240	-25,652,240	-64,687,500	39,035,260	
415	2053年5月	-109,200	-108,800	-400	546,640	-25,000		-8,333				-33,733	-17,697,973	-25,685,973	-64,843,750	39,157,776	
416	2053年6月	-109,200	-108,840	-360	437,800	-25,000		-8,333				-33,693	-17,731,667	-25,719,667	-65,000,000	39,280,333	
417	2053年7月	-109,200	-108,920	-280	328,880	-25,000		-8,333				-33,613	-17,765,280	-25,753,280	-65,156,250	39,402,970	
418	2053年8月	-109,200	-109,000	-200	219,880	-25,000		-8,333				-33,533	-17,798,813	-25,786,813	-65,312,500	39,525,686	
419	2053年9月	-109,200	-109,080	-120	110,800	-25,000		-8,333				-33,453	-17,832,267	-25,820,267	-65,468,750	39,648,483	
420	2053年10月	-110,840	-110,800	-40	0	-25,000		-8,333				-33,373	-17,865,640	-25,853,640	-65,625,000	39,771,360	