

重要事項に係る調査報告書

調査対象	物件名称	■■■■■	住戸番号	■■■■■
	所在住所	■■■■■	建築年次	平成19年08月

対象住戸に関する事項 【平成29年09月06日時点】			
修繕積立金の月額	8,300 円	管理費の月額	28,900 円
その他の専用使用料	無		-
修繕積立金の滞納額	無	管理費等の滞納額	無

マンション全体に関する事項 【平成29年08月31日時点】			
修繕積立金総額	718,731,245 円	左記に含まれる有価証券等額面 (360,000,000 円)
修繕積立金未収額	34,400 円	管理費等未収額	272,697 円
管理組合の借入金	無		-
管理費等納入方法	毎月6日に当月分を自動振替		

管理規約集	別添〔第1版：一部改訂有り〕	管理規約集の改訂予定	無
長期修繕計画	別添〔第2版〕	長期修繕計画の改訂予定	平成30年05月頃（第10期）

修繕積立金改定予定	無	長修改訂時に検討予定	対象住戸改定後月額 (-)
管理費等改定予定	無		-
耐震診断の有無	無		-
現地管理員勤務形態	常駐管理 24時間 365日		

主な工事実績(長期修繕・大規模工事)	
平成24年07月 鉄部塗装工事(屋上・1階のみ)	
平成25年07月 給排水設備工事	
平成25年07月 消防設備工事	
平成25年09月 屋上防水保護塗装工事	
平成26年02月 排水ポンプ修繕工事	
平成27年10月 駐車場部品交換工事	
平成28年07月 ゴンドラワイロープ交換	

共用施設 施設(専用使用権)の有無、月額利用料の上下限、空き状況、新区分所有者への継承利用の可否									
施設名	有無	利用料の上下限	空き	承継	施設名	有無	利用料の上下限	空き	承継
専用庭	無	-	-	-	駐車場	有	39,000円~52,000円	有	否
ルーフバルコニー	無	-	-	-	バイク置場	有	5,000円	有	否
有償トランクルーム	無	-	-	-	自転車置場	有	200円~400円	有	否
注意事項		現区分所有者退去後の利用に関しては別途管理組合(管理会社)へご相談下さい。							

その他 報告・特記事項

平成25年05月に開催された総会にて、バルコニーでの喫煙が禁止となりました。
 平成27年05月に開催された総会にて、スカイラッジ使用細則が改定となりました。

宅地建物取引業法第35条第1項5号の2、同法施行規則第16条の2の定め、昭和63年建設省経動発第89号、平成4年建設省経動発第106号・住管発第5号、平成8年建設省経動発第23号による当該マンションの取引に係る重要事項等については以上の通りです。尚、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

平成29年10月05日 (登録番号) ■■■■■
 (管理会社) ■■■■■
 (物件担当) ■■■■■

(報告書発行担当) ■■■■■