

4,200万円

東上線中野駅「中野新橋」駅 徒歩5分
 東上線中野駅「中野坂上」駅 徒歩9分
 東上線中野駅「中野坂上」駅 徒歩11分

ダイナシティ中野新橋
 (15層)

ダイナシティ中野新橋

東・南・西の3方向部屋
 につき通風・採光・眺望良好



所在地	東京都中野区中野3丁目9番13号	
種別	新築	
築年数	—	築年数換算: —
建物面積	258.25㎡	
共有部分	2,765,180,000	
所在地	中野区中野	
専有面積	(標準) 57.64㎡ (実) 74.44㎡	
バルコニー	4.52㎡	バルコニー面積: —
専有部材	—	
間取り	2K 2DK	
構造	鉄筋コンクリート造	地上15階建
エレベーター	あり	エレベーター台数: 2台
竣工年月	平成17年11月	
施工会社	日建建設株式会社東京支店	
設計会社	有限会社建築設計Y&K (一級建築士事務所)	
管理会社	株式会社住友不動産管理	
管理費	月額12,240円	管理費元金: 月額13,140円
修繕費	月額15,240円	修繕費元金: 月額19,700円
総支払額	約 4,200万円 (消費税別)	
返済計画	10年返済 (元金均等返済)	
返済額	約 35万円 (元金均等返済)	
返済期間	10年	
返済開始	約 1ヶ月後	
返済方法	一括・分割	
保証	あり (保証期間あり)	
保証料	約 10万円 (元金均等返済)	
保証期間	約 10年	
保証会社	住友生命保険相互会社	

57㎡のポイント

平成30年4月

・室内クロス貼付
 ・タリーニング 済

内装の結果、キッチンとユニットバスの
 交換で、合計250万円のリフォームが必要
 だったと仮定します。

3Kタイプのお部屋

○ 7.11㎡(坪数換算) 約35㎡

○ 実床面積換算 約52㎡

○ 標準的3K 約32㎡

○ 狭小3K 約50㎡

※このページの情報は掲載当時のものです。詳細は弊社営業担当者へお問い合わせください。

「リニューアル仲介」のサービス内容については、弊社ホームページをご覧ください。



これからの住まい購入の新基準
リニューアル仲介
 リニューアル仲介は全国600社の不動産ネットワーク

http://www.rchukai.com/

TEL : 03-3346-4329
 FAX : 03-3346-4328

取引態様
 仲介

